



POSLEDNÉ DVOJDOMY - TOSKANA VRAKUŇA, Luxusný jednotka v dvojdomo, BA II. Vrakuňa, Magnóliová

365 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Magnóliová |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 127 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | firemné | Voda: | verejný vodovod |
| Stav: | novostavba | Krb: | predpríprava |
| Celková plocha: | 127 m ² | Garáž: | |
| Úžitková plocha: | 127 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 280 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Zastavaná plocha: | 153 m ² | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Podlahová plocha: | 127 m ² | Materiál: | tehla |
| Počet podlaží: | 2 | Zateplený objekt: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Terasa: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Terasa plocha: | 20 m ² |
| Počet kúpeľní: | 2 | Vykurovanie: | vlastné |

POPIS NEHNUTELNOSTI

POPIS DOMU:

Developer ponúka na predaj krásne luxusné južanské rodinné domy TOSKANA VRAKUŇA – Ponúkame Vám 4 izbový byt s označením 6B o rozlohe 126 m² s terasou 20 m² s pozemkom o rozlohe 281m² s tromi parkovacími státiami.

Ponúkame Vám 4 izbové a 5 izbové rodinné domy od rozlohy cca. 127 - 128 m² s terasou o rozlohe 20

m2 na pozemkoch s rozlohami cca. 280 m2 a s tromi parkovacími státiami. Viac informácií na www.toskana-vrakuna.sk

Domy sú navrhnuté a rozdelené na dennú a nočnú časť, a prízemí domu sa nachádza vstupná chodba, veľká priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňou s východom na terasu, technická miestnosť, zádverie, kúpeľňa. Na poschodí sa nachádzajú spálne, šatník, kúpeľňa.

STAV DOMU:

Naše jedinečné domy sú postavené s kvalitných neštandardných materiálov s jedinečnými prvkami, aby spĺňali typ Južanského bývania. Na rodinných domoch je použitá strešná krytina LaEscandella najvyššej triedy 3 s patinovaním. Južanský dizajn dotvárajú veľké drevené okná, 3 sklo, v bielom prevedení s typickými mriežkami, čo poskytuje krásnu svetelnosť interiéru, mramorové parapety, historické šambrány okolo okien.

Z technického hľadiska je dom v kategórii A a je vybavený rekuperáciou vzduchu a šetrným na energie, moderným infra podlahovým kúrením ktoré má blahodárne zdravotné účinky s reguláciou teploty v každej miestnosti s možnosťou ovládania cez smartfón.

Možnosť prémiového dokončenia, veľkoformatová dlažba a drevené parkety na kľúč za 20.000€.

Pre zachovanie jednotnosti budú rodinné domy dokončené s kompletnými exteriérovými úpravami, oplotenie pozemku, chodníky a tri parkovacie státi ku každému rodinnému domu.

Spolu s prírodným kamenným obkladom, patinovaným plotom a patinovanou zámkovou dlažbou vytvárajú harmonické prepojenie interiéru a exteriéru s okolím.

Všetky infomácie <https://toskana.sk/toskana-vrakuna/>

LOKALITA:

Lokalita v ktorej sa TOSKANA VRAKUŇA buduje je novovybudovaná časť v kludnej zóne rodinných domov. Domy budú postavené v časti ktorá poskytuje tiché pokojné bývanie, v blízkosti malého Dunaja, cyklistických chodníkov, jazera a samozrejmosťou je blízkosť do centra mesta. Bývanie aké si všetci prajeme - plné pokoja, pohody, súkromia a absolútneho komfortu.

Dostupnosť do 3 minút na novú diaľnicu a 200m od domu autobusová zástavka zabezpečuje výborne spojenie a dostupnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný
+421 905 344 888
tahotny@htreality.sk

