



PONÚKAME NA PREDAJ 4 izbový byt s ÚP 77m2 na Hlavnej ulici



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	D
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	77.31 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	77.31 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	77.31 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	6	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadený čiastočne zrekonštruovaný štvorizbový byt nachádzajúci sa v priamom srdci centra Stupavy na Hlavnej ulici. Chcete mať všade blízko? Tento byt je pre Vás ako stvorený. Lokalita poskytujúca kompletnú občiansku vybavenosť na pešiu vzdialenosť. Byt sa nachádza na piatom poschodí z celkových 8 poschodí v bytovom dome postavenom v roku Poskytuje panoramatický výhľad na Karpaty a zrúcaninu hradu Pajštún. Orientácia svetových strán je na východ a západ. V bytovom dome sa nachádza výťah k bytu prináleží pivničná kobka.

Byt disponuje úžitkovou plochou 77,31m² z toho tvorí loggia 4,06m² + pivničná kobka 2m².

Dispozičné členenie nehnuteľnosti pozostáva :

Vstupná chodba:	7,86m ²
Detská izba:	12,5m ²
Spálňa:	13,10m ²
Kúpeľňa:	3,17m ²
WC:	1,24m ²
Obývacia miestnosť:	17,63m ²
Kuchyňa:	8,68m ²
Pracovňa:	8,21m ²
Loggia:	4,06m ²

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – kompletne rozvody elektriny (2020) , rekonštrukcia bytového jadra – krásna moderná nová kúpeľňa a WC. Byt poskytuje pre nového majiteľa možnosti dispozičných úprav a dokončenia podľa vlastných predstáv , prípadne bezproblémového plne funkčného užívania v aktuálnom stave.

Byt sa predáva čiastočne zariadený , kompletne zariadená kuchyňa staršieho typu , kompletne zariadená obývacia miestnosť – skrinka pod TV , komoda , sedačka. V spálni sa nachádza veľká vstavaná skriňa. V pracovni sa nachádza policový systém po strop. Detská izba bude nezariadená. V prípade záujmu záujemcu o kompletne zariadenie , prípadne prázdny byt , sú majitelia otvorený návrhom a vzájomnej dohode k spokojnosti oboch strán.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2008 kedy bol zateplený a boli menené všetky stupačky – plyn , voda , kanalizácia. Vchod na čip , schránky nachádzajúce sa vo vnútri domu , k dispozícii priestor na bicykle a kočíky. Nebytové priestory a výťah sú pôvodné .

Náklady na energie pre 3 dospelé osoby sú 250,-€ celkom z toho tvorí spoločný fond 190€ , plyn 5€, elektrina 30€, internet 30€.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Na pešiu dostupnosť sa nachádzajú všetky potrebné služby. Hlavnou výhodou sú potraviny BILLA priamo pod domom , pekáreň s najrôznejším sortimentom , základná a materská škola , zdravotné stredisko , lekáreň , pošta , športovisko , ohradené detské ihrisko. Centrum mesta s kompletnými reštauráciami , barmi a kaviarňami. Parkovanie v okolí je bezproblémové.

Cena nehnuteľnosti s kompletným právnym servisom je 203.500,-€

Právny servis zahŕňa - Vypracovanie rezervačnej zmluvy , vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy , elektronické podanie prevodu vlastníckeho práva (kolok 33€ , hradí kupujúci), vybavenie hypotekárneho úveru, podanie návrhu na vklad záložného práva, odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky bytu ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0908 922 222.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

