

PONÚKAME NA PREDAJ 4 izbový priestranný byt s úžitková plocha 88,89m2 terasou. Dve parkovacie státia



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Rovinka*
Ulica:	*Agátová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*88.89 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*88.89 m^2*
Úžitková plocha:	*88.89 m^2*
Zastavaná plocha:	*88.89 m^2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ROVINKA

Realitná kancelária HT reality Vám v spolupráci s majiteľom exkluzívne ponúka na predaj moderný kompletne zariadený štvorizbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej časti Rovinka , ktorá je vzdialená od centra Bratislavy vdaka novému napojeniu diaľničného obchvatu iba 10min.

Byt sa nachádza v bytovom dome na Agátovej ulici, ktorý disponuje iba 7 bytmi . Bytový dom je novostavba s novými a čistými priestormi. Bonusom ponuky sú výborné susedské vzťahy a ničím

nerušené pokojné bývanie. V okolí bytového domu už je výstavba ukončená. K bytu prináležia dve vonkajšie parkovacie státia priamo pod domom.

Byt disponuje úžitkovou plochou 88,98m2. Predáva sa čiastočne zariadený. Pozostáva zo vstupnej predsiene, samostatnej toalety , kúpeľne s vaňou , umývadlom a práčkou. Byt ponúka tri samostatné izby a obývačku prepojenú s jedálenskou časťou a kuchyňou s komorou. Izbu sú členené na pracovňu , priestrannú spálňu s veľkou skriňou , detskú izbu so skriňu. Kuchynská časť je kompletne zariadená – kuchynská linka so spotrebičmi v tvare L , chladnička , rúra , umývačka riadu, jedálenský stôl a štyri stoličky. Obývacia izba je rovnako kompletne zariadená – sedačka v tvare L, obývacia stena , konferenčný stolík. V byte sa nachádza klimatizácia.

Obec Rovinka je vyhľadávanou lokalitou pre pokojný rodinný život. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, nájdeme tu viacero materských škôl, základnú školu aj detské centrum. V obci sa nachádzajú obchody aj služby patriace ku každodennému životu

-Centrum Bratislavy – 10 min jazdy autom

-X-Bionic – 10 min jazdy autom

- BILLA,LIDL, Kaufland, Pepco, Tedi, Andrea Shop a iné obchody 5 min jazdy autom

-Najbližšie potraviny – 5 min pešo

-Detské ihrisko - 2 min pešo
-Škôlka - 3 min pešo
-Zástavka MHD – 5 min pešo
-Fitness centrum – 2 min jazdy autom
-Lekáreň – 2 min jazdy autom
-Zdravotnícke zariadenie – 3 min autom
-Čerpacia stanica – 2 min jazdy autom
-Detské ihrisko - 2 min pešo

Cena bytu vrátane kompletného právneho servisu je 255.000,-€

Pre viac informácii a dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0908 922 222









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Diana Kux***
Telefón: ***0908 922 222***
E-mail: ***kux@htreality.sk***