



ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM -BUNGALOV - ÚP 123m² + 34m² terasa, POZEMOK 520 m², IBA 5 KM OD VAJNOR



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Sokolia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	123 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	123 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	520 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	145 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	123 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	34 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj samostatne stojaci nízkoenergetický 5 izbový tehlový rodinný dom - bungalov s úžitkovou plochou 122,75 m² + 34 m² terasa, ktorý je postavený na pozemku s výmerou 520 m² so SV orientáciou a nachádza sa IBA 5 KM OD VAJNOR, v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, na ulici Sokolia (Monarská alej II), v pešej dostupnosti Tesca, obchodného centra Monar a zastávky bratislavskej integrovanej dopravy. V lokalite od septembra otvorili obecnú škôlku. V októbri otvorený privádzač na diaľnicu túto lokalitu ešte viac zatraktívnil.

RD je dispozične prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť a svojou výmerou je ideálnym miestom aj pre viacčlennú rodinu.

DENNÚ časť tvorí kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou (41 m²), v ktorej je priznaný cca 4,5 m vysoký strop. **NOČNÚ časť** tvoria 3 samostatné izby (12-14,5m²) a rodičovská spálňa (14m²) so šatníkom. **Príslušenstvom domu** je zádverie, hostovské WC, sklad (komora), chodba a kúpeľňa so sprchovým kútom, aj s vaňou. Pôdorys nájdete vo fotogalérii. Vo formáte pdf Vám ho vieme zaslať emailom.

Dom je postavený z klasických, rokmi overených materiálov: 30 cm tehla, zateplenie: 15 cm polystyrén, strecha s betónovou škridlou Mediterran bude zateplená minerálnou vlnou, okná: plastové 6 komorové s tepelným 3sklom, vchodové dvere do domu budú hliníkové.

Dom sa predáva v štádiu HOLODOM vymaľovaný na bielo, s osadenými zásuvkami a vypínačmi, s teplovodným podlahovým kúrením vrátane TEPELNÉHO ČERPADLA Viessmann so vstavaným zásobníkom na TUV, rekuperáciou vzduchu, prípravou na krb - komínom, dokončenou fasádou vrátane obkladových tehličiek, prípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky), 3 parkovacích státí a terasy zo zámkovej dlažby, oplatením (zelené pletivo vrátane podhrabovej dosky, v prednej časti bude plot postavený na úrovni domu).

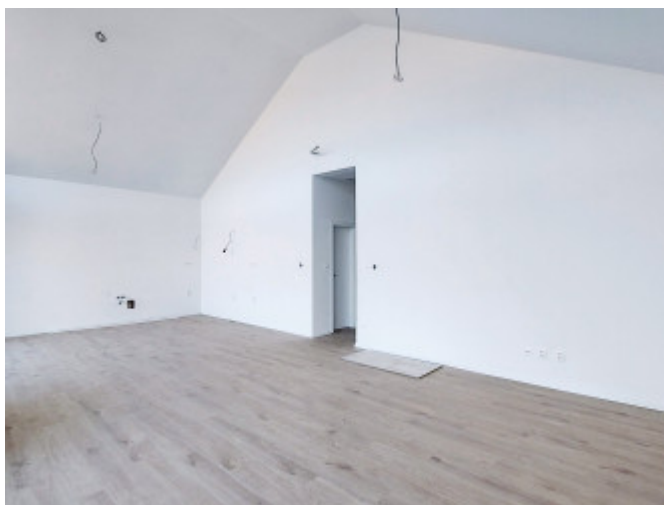
Možnosť dokončiť dom do štádia štandard za príplatok 20.000 €.

RD bude napojený na IS: voda, elektrina, kanalizácia, optika - Slovanet. Plyn je na pozemku, dovedený do domu nebude. **Predpokladané mesačné náklady: 100 €.**

RD je aktuálne vo výstavbe, dokončenie výstavby a kolaudácia sú naplánované na december 2022. V ponuke máme totožný dom aj na pozemkoch s väčšou výmerou.

V inzeráte sú použité fotky vzorového domu, ktorý Vám vieme ukázať.

V prípade dodatočných otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222. Ďakujem





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

