



Krásny priestranný 1,5 izbový byt vo vyhl'adávanej lokalite, BA II. Ružinov, Radarová ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Radarová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	48 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	48 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	4 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na predaj **priestranný slnečný 1,5 izbový byt o rozlohe 48 m²** s lodžiou na 3/7 poschodí bytového domu vo výbornej **vyhl'adávanej lokalite BA II. Ružinov** na ulici Radarová. Byt sa skladá so vstupnej chodby, kúpeľne, wc, priestrannej obývačky s východom na **lodžiu**, samostatnej kuchyne a menšej izby.

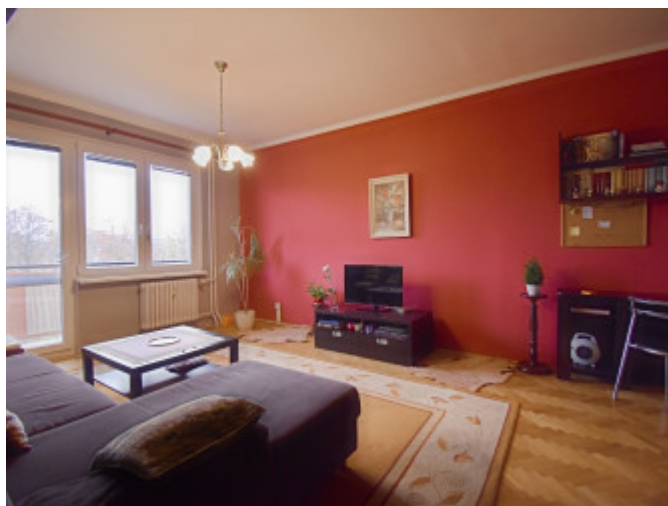
STAV BYTU:

Byt prešiel **rekonštrukciou** pred 8 rokmi, v byte sú plastové okná, drevené podlahy, dlažby, žalúzie, nové bezpečnostné dvere, kuchynská linka na mieru **so spotrebičmi**, kúpeľňa s vaňou. V obývačke sa nachádza veľká vstavaná skriňa. Byt sa ponúka **komplet zariadený nábytkom** podľa fotografií. K bytu prislúcha pivničná kobka na medziposchodí. Byt pozostáva zo vstupnej chodby 3,0 m², obývacej izby 21,6 m², samostatnej kuchyne 7,0 m², spálne 7,0 m², samostatnej toalety 0,9 m², kúpeľne 2,6 m² a lodžia 4,5 m². Možnosť HÚ byt je kúpou voľný. Bytový dom je **zateplený s novou strechou** a novým výťahom.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v lokalite s **kompletnou občianskou vybavenosťou**, nákupné možnosti, výborná dostupnosť MHD. Priamo pri bytovom dome sa nachádza zdravotné stredisko, škôlka, škola, pošta, nákupné centrum, kde sa nachádzajú prevádzky ako potraviny, lekáreň, pekáreň, papiernictvo, ordinácie lekárov, reštaurácia, kaviareň.

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhradenie notárskych poplatkov a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Ľubica Kouřilová

Telefón:

0903 780 555

E-mail:

kourilova@htreality.sk

