



NOVOSTAVBA- TOSKANA VRAKUŇA, DVOJDOMY JUŽANSKÉHO TYPU- TYP DOMU 6B, BA II. Vrakuňa, Magnóliová



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Magnóliová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	126 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	126 m ²	Garáž:	
Plocha pozemku:	281 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	126 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária HT reality ponúka **EXKLUZÍVNE na predaj krásne luxusné južanské rodinné domy TOSKANA VRAKUŇA - KOLAUDUJEME MAREC 2024** - DVOJDOMY v tichej lokalite BA II. Vrakuňa na ulici Magnóliová. Ponúkame Vám 4 izbový byt s označením 6B o rozlohe 126m² s terasou 20 m² s pozemkom o rozlohe 281m² s tromi parkovacími státiami.

Domy sú navrhnuté a rozdelené na dennú a nočnú časť, a prízemí domu sa nachádza vstupná chodba,

veľká priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňou s východom na terasu, technická miestnosť, zádverie, kúpeľňa. Na poschodí sa nachádzajú spálne, šatník, kúpeľňa.

STAV DOMU:

Naše jedinečné domy sú postavené s kvalitných neštandardných materiálov s jedinečnými prvkami, aby spĺňali typ Južanského bývania. Na rodinných domoch je použitá strešná krytina LaEscandella najvyššej triedy 3 s patinovaním. Na docielenie melírovaného vzhľadu striech je použitá strešná krytina miešaná z dvoch typov krytiny.

Fasádna farba je v krémovom vyhotovení. Južanský dizajn dotvárajú veľké drevené okná v bielom prevedení s typickými mriežkami, čo poskytuje krásnu svetelnosť interiéru. Pre zachovanie jednotnosti budú rodinné domy dokončené s kompletnými exteriérovými úpravami, oplotenie pozemku, chodníky a tri parkovacie státi ku každému rodinnému domu.

Spolu s prírodným kamenným obkladom, patinovaným plotom a patinovanou zámkovou dlažbou vytvárajú harmonické prepojenie interiéru a exteriéru s okolím.

LOKALITA:

Lokalita v ktorej sa TOSKANA VRAKUŇA buduje je novovybudovaná časť na konci Vrakune smerom na Most pri Bratislave. Domy budú postavené v časti ktorá poskytuje tiché pokojné bývanie, v blízkosti malého Dunaja, cyklistických chodníkov, jazera a samozrejmosťou je blízkosť do centra mesta. Bývanie aké si všetci prajeme - plné pokoja, pohody, súkromia a absolútneho komfortu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný

+421 905 344 888

tahotny@htreality.sk

