

Luxusný 4 izbový dom na kľúč v dvojdome v projekte Toskana - BA Vrakuňa, s 3 parkovacími miestami, terasou 20m2 a pozemkom



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Magnoliová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*129 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*129 m^2*
Úžitková plocha:	*129 m^2*
Plocha pozemku:	*281 m^2*
Zastavaná plocha:	*78 m^2*
Podlahová plocha:	*111.98 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Vykurovanie:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Developer ponúka na predaj posledný výborne dispozične riešený byt v dvojdome, ktorý je skolaudovaný a na kľúč. Luxusné južanské domy v projekte TOSKANA VRAKUŇA.

Domy s dvomi bytovými jednotkami v tichej lokalite BA II. Vrakuňa na ulici Magnóliová. Ponúkame Vám 4 izbový byt s označením o celkovej rozlohe 129 m2, ÚP 109m2 a terasy 20 m2 s pozemkom o rozlohe 281m2 s tromi parkovacími státiami.

Byty sú poschodové, navrhnuté a rozdelené na dennú a nočnú časť, na prízemí bytu sa nachádza vstupná chodba, veľká priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňou s východom na terasu, technická miestnosť, zádverie, kúpeľňa. Na poschodí sa nachádzajú spálne, šatník, kúpeľňa.

STAV BYTU:

Naše jedinečné byty sú postavené s kvalitných neštandardných materiálov s jedinečnými prvkami, aby spĺňali typ Južanského bývania. Na bytoch je použitá strešná krytina LaEscandella najvyššej triedy 3 s patinovaním. Južanský dizajn dotvárajú veľké drevené okná, 3 sklo, v bielom prevedení s typickými mriežkami, čo poskytuje krásnu svetelnosť interiéru, mramorové parapety, designové šambrány okolo okien.

Z technického hľadiska je byt v kategórii A a je vybavený rekuperáciou vzduchu a šetrným na energie, moderným infra podlahovým kúrením ktoré má blahodárne zdravotné účinky s reguláciou teploty v každej miestnosti s možnosťou ovládania cez smartfón.

Dom je v prevedení na kľúč.

Pre zachovanie jednotnosti budú byty dokončené s kompletnými exteriérovými úpravami, oplotenie pozemku, chodníky a tri parkovacie státia ku každému bytu.

Spolu s prírodným kamenným obkladom, patinovaným plotom a patinovanou zámkovou dlažbou vytvárajú harmonické prepojenie interiéru a exteriéru s okolím.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Pavol Tahotný***
Telefón : ***+421 905 344 888***
E-mail: ***tahotny@htreality.sk***