



KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT so samostatnou kuchyňou (57,6 m²), BA III- RAČA, Krasňany, Kadnárova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	58 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	7,8 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj **kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt** nachádzajúci sa v bratislavskej mestskej časti Rača- Krasňany, na Kadnárovej ulici.

Svetlý 2 izbový, ktorý sa nachádza na **8.p./12** má celkovú výmeru **57,6 m²** z čoho **1,5 m²** je **pivnica a 7,75 m²** je **lodžia**.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby (7,5m²), obývacej miestnosti (16m²), spálne (12,6m²), samostatnej kuchyne (8,4m²), kúpeľne s vaňou (3m²) a WC (0,9m²). Z obývacej izby je východ na priestrannú lodžiu, ktorá sa tiahne pozdĺž celého bytu a je z nej pekný výhľad na Bratislavu a na Malé Karpaty. Byt je slnečný a svetlý počas celého dňa. Spálňa, obývačka a lodžia

sú orientované na juhozápad a okno z kuchyne na západ.

Byt prešiel pred 5. rokmi kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli menené elektrické, vodovodné aj odpadové rozvody, plastové okná s interiérovými žalúziami, nové bezpečnostné vchodové dvere, nové omietky, dlažba vo vstupnej chodbe, v kuchyni, v kúpeľni a na WC. V obývačke a v spálni zostali pôvodné drevené parkety, ktoré boli zrenovované. V byte sú spravené sadrokartónové stropy, v ktorých sú LED svietidlá. **V rámci rekonštrukcie bola v byte robená aj nová kuchynská linka na mieru a taktiež vstavaná skriňa v chodbe, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru. V obývačke a v spálni je namontovaná klimatizácia.** V byte je dovedený optický internet + TV od Telekomu.

Výhodou bytu sú, aj vďaka vlastnému bojleru na TUV, **nízke mesačné náklady na bývanie: 85€ (správca) + električka 26€.**

Byt sa v prípade záujmu ponúka na predaj komplet zariadený.

Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou. Je zateplený a pred štyrmi rokmi boli v rámci rekonštrukcie menené elektrické rozvody, osvetlenie spoločných priestorov, vstupné vchodové dvere na spoločných priestoroch na čip a taktiež výťahy. Bytový dom má pridelený energetický certifikát B.

Na prízemí bytového domu sa okrem pivníc nachádzajú aj spoločné priestory, tzv. kočíkárne, kde je možnosť uložiť si či už bicykle, alebo kočíky.

V pešej dostupnosti bytového domu sa nachádza KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: obchody, materské a základné školy, pošta, zastávky MHD, detské ihriská, reštaurácie a mnoho iného potrebného pre kvalitné bývanie v meste. Športové a rekreačné vyžitie je možné vďaka dvom kúpaliskám, rôznym športoviskám a Malým Karpatom s možnosťou pešej turistiky, ako aj pre nadšencov cykloturistiky.

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo na zemanova@htreality.sk, ďakujem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

