



Ponúkame na predaj výborne riešený štvorizbový rodinný dom typu bungalov (ÚP136m²) , Pozemok 520m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Smreková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	520 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	520 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	136 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	15 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte vhodnú alternatívu pre rodinu ?

Priestranný rodinný dom s výborným riešením ?

Preferujete jednopodlažný rodinný dom ?

U nás nájdete presne to čo hľadáte . Ponúkame Vám na predaj všetko v jednom .

Rodinný dom premyslený do najmenšieho detailu. Rozdelená denná a nočná časť , priestranná obývacia miestnosť s kuchyňou o rozlohe až 50m² , ktorá je dokonale vhodná na čas strávený v kruhu najbližších, kuchyňa s komorou , technická miestnosť na tepelné čerpadlo , práčku a sušičku a samostatné WC pri vstupe, samozrejme nechýba ani priestor na vstavanú skriňu . V nočnej časti 3 priestranné izby a ako bonus priestranný šatník . V kúpeľni sa nachádza vaňa , sprchový kút a WC.

V cene rodinného domu ponúkame prípravu na vonkajšie žalúzie , prípravu na alarm a podkrovný úložný priestor na povale .

Úžitková plocha rodinného domu je 136m² . Postavený je na pozemku o rozlohe 520m².

Rodinný dom pozostáva z :

Predsieň: 6,11m²

Technická m. : 2,17m²

WC: 1,50m²

Obývacia miestnosť s jedálňou: 41,90m²

Kuchyňa: 9,31m²

Komora: 1,93m²

Chodba: 7,64m²

Izba: 13,57m²

Izba: 12,42m²

Spálňa: 13,10m²

Kúpeľňa s WC: 7,60m²

Šatník: 3,76m²

Prekrytá terasa zo zámkovej dlažby : 15m²

136m²

Dokončenie rodinného domu je plánované na 2Q 2023.

Cena rodinného domu je 298.000,-€

Cena rodinného domu zahŕňa :

Použité stavebné materiály:

- obvodové a nosné múry tehla
- strešná krytina
- okná a vchodové dvere plastové, 5 komorové - 3sklo z vonku laminované
- kompletne ríny - vo farbe antracit
- strešná izolácia - striekaná
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- murovaný komín

Interiér domu:

- fasádna farba v bielej farbe
- tepelné čerpadlo - teplovodné podlahové kúrenie
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky
- zásobník na teplú vodu
- kompletne rozvody vody
- steny - omietka
- kompletne sadrokartóny

Exteriér domu:

- Pozemok - zarovnaný , bez exteriérových úprav , bez oplotenia
- prestrešená terasa
- terasa za domom zámková dlažba 15 m²

Pre viac informácií a dohovorenie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0908 922 222





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Diana Kux

0908 922 222

kux@htreality.sk

