



SKOLAUDOVANÝ - PRIESTRANNÝ 6-izbový rodinný dom vo vyhotovení TOSKANA s ÚP 167m² postavený na pozemku 511m². Kompletné exteriérové úpravy .



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	167 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	511 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	167 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	511 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	145 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	167 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	16 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusný veľkometrážny rodinný dom. Rodinný dom je tvorený dvoma podlažiami a poskytuje dostatok súkromia a priestoru.

Na prvom podlaží sa nachádza vstupná chodba so šatníkom na jednej strane a samostatnou toaletou na druhej strane. Následne sa vchádza do veľkorysej dennej časti rodinného domu, presvetlenej obývacej izby s východom na terasu s jedálňou a kuchynskou časťou, nový majiteľ určite ocení murovanú priestrannú komoru. Na spodnom podlaží sa nachádza izba určená na hlavnú spálňu s východom na terasu, detská izba s východom na terasu a menšia izba vhodná na hostovskú izbu pracovňu prípadne šatník, medzi izbami sa nachádza kúpeľňa s vaňou sprchovým kútom a toaletou.

Na druhom podlaží sa nachádzajú 2 izby vhodné ako detské izby, kúpeľňa, samostatné WC a šatník, ktorý poskytuje priestor na vstavanú skriňu.

Orientácia rodinného domu je na západ. Výhoda je ukončená výstavba a ničím nerušená novovybudovaná lokalita s množstvom mladých rodín a detí.

Cena rodinného domu v štádiu holodom je 349.000€

Lokalita výstavby

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/854964/5497_269?pos=48.199344,17.383120,19

V prípade záujmu o obhliadku, prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Diana Kux

0908 922 222

kux@htreality.sk

