



4 izbový „Chalet Grandview B“ s 2 kúpeľňami v Starej Lesnej a exkluzívnym výhľadom na Vysoké Tatry

391 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	101 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	101 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Celú ponuku chaletov nájdete na: www.chaletytatry.sk

Video z lokality si môžete pozrieť tu: <https://youtube.com/shorts/MoLSaEpeoEI>

HT reality ponúka na predaj 4 izbový „Chalet Grandview B“ v chaletovom trojdome, s 2 kúpeľňami, pozemkom o celkovej výmere cca 230 m² a s exkluzívnym výhľadom na Vysoké Tatry a lyžiarske stredisko v Tatranskej Lomnici.

Chalet bude vyhotovený vo vyššom štandarde, ktorý zahŕňa:

- hliníkové okná s tepelným 3sklom,
- fasáda: kartáčové termo drevo v kombinácii s prírodným kameňom,
- kefované drevo na strope podľa interiérových vizualizácií

- sklené zábradlie,
- rekuperácia vzduchu,
- inteligentný dom pomocou smart technógie.

Chalet B s úžitkovou plochou 101,41 m2 dispozične pozostáva:

- **1NP:** zádverie (3,62 m2), WC (2 m2), priestranná obývačka prepojená s kuchyňou (38,55 m2), z ktorej sa naskytá panoramatický pohľad na štíty Vysokých Tatier a schodisko (5,59 m2)- **spolu 49,96 m2**

- **2NP:** chodba (6,77 m2) odkiaľ sú prístupné 2 izby (12,93 m2 a 8,14 m2), kúpeľňa (6,2 m2), samostatné WC (1,84 m2) a rodičovská spálňa (11,91 m2) s vlastnou kúpeľňou (3,86 m2)- **spolu 51,65 m2**

PODORYS NÁJDETE V PRILOŽENEJ FOTODOKUMENTÁCII.

Popis použitých materiálov a stavu „holodom“:

- tehla 25 cm, zateplenie 20 cm EPS, spoločná stena zdvojená 2 x 25 cm + 5 cm izolácia EPS, hliníkové okná 3 sklá, strecha: betónová škridla Bramac so zateplením, energeticky šetrné infra elektrické podlahové kúrenie individuálnym ovládaním každej miestnosti na diaľku pomocou smartfónu, (možnosť tepelného čerpadla), príprava na krb- komín, rekuperácia vzduchu, komplet rozvody vody a elektriny ukončené zásuvkami a vypínačmi, steny s omietkou, kefované drevo na strope podľa interiérových vizualizácií, zásobník na TUV, podlahy budú ukončené poterom pripraveným na nášľapné vrstvy. Exteriérovovo bude dom dokončený s fasádou v zmysle vizualizácie (kartáčové drevo + kameň), s oplotením pozemku a vydláždenými parkovacími miestami pred domom na 2 autá.

V prípade záujmu ponúkame možnosť dokončenia "na kľúč" podľa individuálnych požiadaviek klienta.

Chalet bude kolaudovaný ako rodinný dom s 3 bytovými jednotkami v energetickej triede A0. Je možné zriadiť v ňom trvalý pobyt a kúpu financovať cez hypotekárny úver.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný

+421 905 344 888

tahotny@htreality.sk

