

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT so samostatnou kuchyňou (57,6 m2), BA III– RAČA, Krasňany, Kadnárová ul.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Kadnárova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*58 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*B*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Klimatizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*58 m^2*	*Káblová televízia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*58 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*8*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia plocha:	*7,8 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj ***kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt*** *nachádzajúci sa v bratislavskej mestskej časti Rača- Krasňany, na Kadnárovej ulici.*

Svetlý 2 izbový, ktorý sa nachádza na ***8.p./12 má celkovú výmeru 57,6 m2 z čoho 1,5 m2 je pivnica a 7,75 m2 je lodžia.***

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby (7,5m2), obývacej miestnosti (16m2), spálne (12,6m2), samostatnej kuchyne (8,4m2), kúpeľne s vaňou (3m2) a WC (0,9m2)*. Z obývacej izby je východ na priestrannú lodžiu, ktorá sa tiahne pozdĺž celého bytu a je z nej pekný výhľad na Bratislavu a na Malé Karpaty.* ***Byt je slnečný a svetlý počas celého dňa****. Spálňa, obývačka a lodžia*

sú orientované na juhozápad a okno z kuchyne na západ.

***Byt prešiel pred 5. rokmi kompletnou rekonštrukciou**, pri ktorej boli menené elektrické, vodovodné aj odpadové rozvody, plastové okná s interiérovými žalúziami, nové bezpečnostné vchodové dvere, nové omietky, dlažba vo vstupnej chodbe, v kuchyni, v kúpeľni a na WC. V obývačke a v spálni zostali pôvodné drevené parkety, ktoré boli zrenovované. V byte sú spravené sadrokartónové stropy, v ktorých sú LED svietidlá. **V rámci rekonštrukcie bola v byte robená aj nová kuchynská linka na mieru a taktiež vstavaná skriňa v chodbe, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru. V obývačke a v spálni je namontovaná klimatizácia.** V byte je dovedený optický internet + TV od Telekomu.*

*Výhodou bytu sú, aj vďaka vlastnému bojleru na TUV, **nízke mesačné náklady na bývanie:** 85€ (správca) + elektrika 26€.*

Byt sa v prípade záujmu ponúka na predaj komplet zariadený.

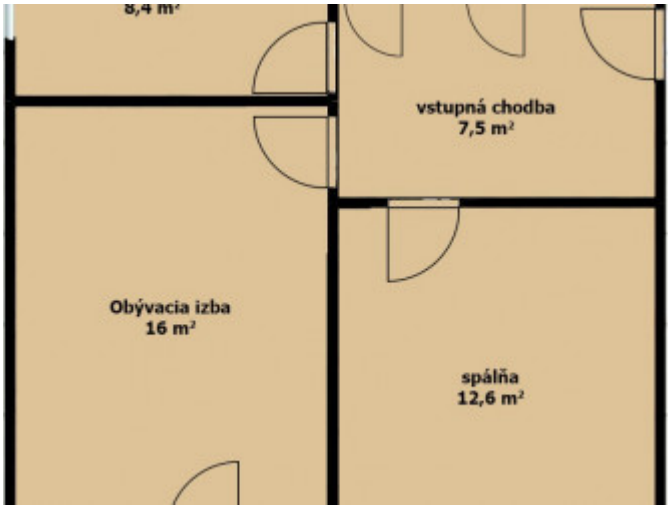
***Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou.** Je zateplený a pred štyrmi rokmi boli v rámci rekonštrukcie menené elektrické rozvody, osvetlenie spoločných priestorov, vstupné vchodové dvere na spoločných priestoroch na čip a taktiež výťahy. Bytový dom má pridelený energetický certifikát B.*

Na prízemí bytového domu sa okrem pivníc nachádzajú aj spoločné priestory, tzv. kočikárne, kde je možnosť uložiť si či už bicykle, alebo kočíky.

***V pešej dostupnosti bytového domu sa nachádza KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**: obchody, materské a základné školy, pošta, zastávky MHD, detské ihriská, reštaurácie a mnoho iného potrebného pre kvalitné bývanie v meste . Športové a rekreačné vyžitie je možné vďaka dvom kúpaliskám, rôznym športoviskám a Malým Karpatom s možnosťou pešej turistiky, ako aj pre nadšencov cykloturistiky.*

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo na zemanova@htreality.sk, ďakujem.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jana Zemanová, RSc.***
Telefón: ***0908 722 222***
E-mail: ***zemanova@htreality.sk***