



Krásny 2 izbový byt v NOVOSTAVBE, BA II. Ružinov, ulica Na Piesku



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na piesku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	55 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	4.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na **predaj krásny slnečný 2 izbový byt** v uzavretom **komplexe** o rozlohe 55 m² / 48,6 m² byt, 4,5 m² **balkón**, 2m² pivnica/ na 2/3 poschodí tehlového domu v tichej lokalite BA II. Ružinov na ulici Na Piesku. Byt sa skladá so vstupnej chodby, kúpeľne s WC, veľkej obývačky s kuchyňou s východom na balkón otočeným do tichej záhrady, a samostatnej spálne. K bytu prislúcha **zastrešené parkovacie miesto** pred domom.

STAV BYTU:

V byte sú plastové okná, vinylová podlaha, dlažba, bezpečnostné dvere, byt sa ponúka krásny zariadený vstavaným nábytkom. Kuchynská linka na mieru so **vstavanými spotrebičmi** – chladnička, umývačka, rúra. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút a zabudovaný nábytok. V byte je **podlahové kúrenie, klimatizácia** v obývačke a spálni, predpríprava na vonkajšie žalúzie. Dom bol kolaudovaný **v decembri 2019**. Kúpou voľný. Možnosť hypotekárneho úveru. Možnosť dokúpiť parkovacie státie za cenu 11.000 eur.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti s kompletnou občianskou vybavenosťou, nákupné možnosti, škola, škôlka.

