



Krásny 4 izbový rodinný dom - bungalov so záhradou 500 m², Zohor, Lábska ulica



315 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Lábska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	118.6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	118.6 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	118.6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	16 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom typ L- pergola - PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA

Úžitková plocha rodinného bungalovu typu L je 118,6 m², z toho 102, 6 m² dom a 16 m² terasa

Ponúkame na predaj obľúbený rodinný dom bungalov v tvare L, ktorý poskytuje dokonalé súkromie. Rodinný dom disponuje s úžitkovou plochou 118,6 m² s terasou o rozlohe 16 m². Bude postavený na

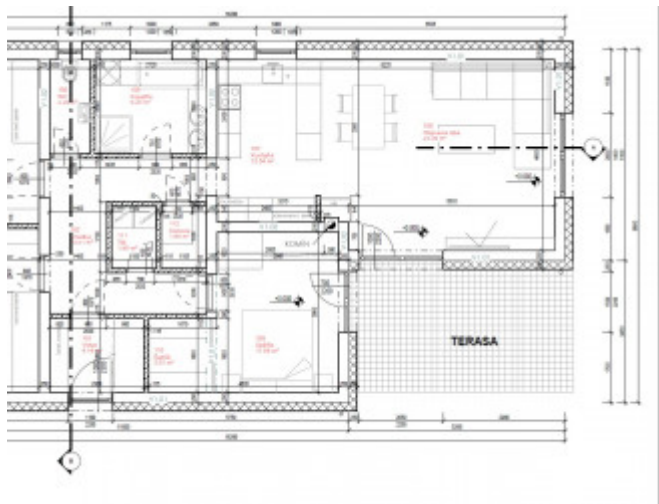
pozemku s výmerou 500 m². Rodinný dom bude postavený z kvalitných materiálov, múry z pálenej tehly, prevedenie fasády v bielej farbe v kombinácii s čiastočným tehlovým obkladom, na streche bude použitá strešná krytina Bramac, antracitové plastové okná, exteriérová zámková dlažba použitá na tri parkovacie miesta, chodník do domu, terasu za domom. V domoch bude použitý najnovší typ elektrického kúrenia, termostaty ovládateľné smartfónom, rekuperácia vzduchu.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom tvorí vstupná chodba ktorou sa prechádza do troch samostatných spální, v hlavnej spálni sa nachádza samostatný šatník, k dispozícii technická miestnosť, komora, samostatné WC, veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou, krásna priestranná obývačka s kuchyňou a jedálňou s východom na terasu.

Špecifikácia stavu dokončenia - obvodové múry tehla 25cm - strešná krytina Bramac antracit - okná a vchodové dvere plastové 5 komorové 3 sklo - kompletne riny - strešná izolácia Isover 36 cm - zateplenie fasády - polystyrén 20 cm - hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm - Murovaný komín ku krbovej vložke zn. Schiedel - rekuperácia vzduchu - fasádna farba v bielej farbe - podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy - kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand - kompletne elektrické podlahové kúrenie s reguláciám teploty v každej miestnosti - zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l - kompletne rozvody vody - steny - jemná omietka - kompletne sadrokartóny Exteriér domu - predný plot z čiernych tvárnic bez výplní brány a bránky - bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm - 3 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubica Kouřilová

0903 780 555

kourilova@htreality.sk

