



## Krásny 4 izbový rodinný dom - bungalov s krásnou záhradou, Zohor, Lábska



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Malacky              |
| Obec:            | Zohor                |
| Ulica:           | Lábska               |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 129.1 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                    |                      |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Parkovanie:        | áno                  |
| Vlastníctvo:      | firmitné             | Voda:              | verejný vodovod      |
| Stav:             | novostavba           | Krb:               | predpríprava         |
| Celková plocha:   | 129.1 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 129.1 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                  |
| Plocha pozemku:   | 524 m <sup>2</sup>   | Internet:          | áno - iné pripojenie |
| Zastavaná plocha: | 129.1 m <sup>2</sup> | Materiál:          | tehla                |
| Podlahová plocha: | 129.1 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Počet podlaží:    | 1                    | Terasa:            | áno                  |
| Počet izieb:      | 4                    | Terasa plocha:     | 16 m <sup>2</sup>    |
| Kúpeľňa:          | áno                  | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| Kábová televízia: | áno                  |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Rodinný dom typ Lm - PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA

Úžitková plocha rodinného bungalovu typu L je 129,1 m<sup>2</sup>, z toho 113,1 m<sup>2</sup> dom a 16 m<sup>2</sup> terasa.

Ponúkame na predaj obľúbený rodinný dom bungalov v tvare L, ktorý poskytuje dokonalé súkromie. Rodinný dom disponuje s úžitkovou plochou 129,1 m<sup>2</sup> s terasou o rozlohe 16 m<sup>2</sup>. Bude postavený na pozemku s výmerou 524 m<sup>2</sup>. Rodinný dom bude postavený z kvalitných materiálov, múry

*z pálenej tehly, prevedenie fasády v bielej farbe v kombinácii s čiastočným tehlovým obkladom, na streche bude použitá strešná krytina Bramac , antracitové plastové okná, exteriérová zámková dlažba použitá na tri parkovacie miesta, chodník do domu, terasu za domom. V domoch bude použitý najnovší typ elektrického kúrenia, termostaty ovládateľné smartfónom, rekuperácia vzduchu.*

*Dispozičné riešenie:*

*Rodinný dom tvorí vstupná chodba so samostatným šatníkom, WC, komora, chodbou sa ďalej prechádza do troch samostatných spální, hlavná spálňa má svoj šatník, oproti izbám sa nachádza veľká kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom. Dom sa delí na dennú a nočnú časť. V dennej časti je veľká obývačka s jedálňou a kuchyňou s východom na terasu.*

*Rodinný dom je postavený na pozemku 524 m<sup>2</sup>.*

*Špecifikácia stavu dokončenia - obvodové múry tehla 25cm - strešná krytina Bramac antracit - okná a vchodové dvere plastové 5 komorové 3 sklo - kompletne riny - strešná izolácia Isover 36 cm - zateplenie fasády - polystyrén 20 cm - hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm - Murovaný komín ku krbovej vložke zn. Schiedel - rekuperácia vzduchu - fasádna farba v bielej farbe - podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy - kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand - kompletne elektrické podlahové kúrenie s reguláciám teploty v každej miestnosti - zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 I - kompletne rozvody vody - steny - jemná omietka - kompletne sadrokartóny Exteriér domu - predný plot z čiernych tvárnic bez výplní brány a bránky - bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm - 3 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby.*



