



VÝBORNÁ CENA : 4 izbové rodinné domy, DVOJDOM, Bernolákovo, Poľná - plánovaná výstavba

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Poľná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	103.4 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	85.3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	270 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	110.6 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	18.4 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária HT Reality ponúka na predaj dva RODINNÉ DOMY S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI- DVOJDOMY BERNOLÁKOVO - VO VÝSTAVBE, v lokalite Bernolákovo Poľná. Rodinné domy sú 4 izbové s terasou a vlastnou záhradkou, plocha pozemku je o rozlohe 540 m² a 563 m² pre každú časť domu prislúcha polovica pozemku. Každý dom má rozlohu 103,74 m² / byt 79,72 m²,

terasa 18,40 m², zádverie 5,62 m² /.

STAV DOMU:

Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami bude jednopodlažný so šikmou valbovou strechou, postavený s klasických štandardných materiálov, 30 cm tehla, 16 cm zateplenie, podlahové kúrenie, plastové okná s trojskom z vonkajšej strany farby antracit. Fasáda bude biela, oplotenie pozemku pletivovým plotom z troch strán. Dom sa predáva s stave HOLODOMU, bez chodníkov a bránky pred domom. Denná a nočná časť je oddelená vstupnou chodbou, k dispozícii sú tri spálne, kúpeľňa, WC, obývačka s kuchyňou s východom na terasu, v obývačke možnosť prípravy na krb. V podkroví je možné vytvoriť odkladací priestor na ľahké sezónne veci.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami, v blízkosti s kompletnou občianskou vybavenosťou, škola, škôlka.

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhradenie notárskych poplatkov a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

