



VEĽKORYSÝ 6-izbový rodinný dom V NADŠTANDARDNOM VYHOTOVENÍ s ÚP 167m², POZEMOK 511 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Lesná 1
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	167 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	firmitné	Garáž:	
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	511 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	167 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	511 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	139 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	167 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	6	Terasa plocha:	20 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ste viacčlenná rodina a hľadáte rodinný dom, kde každý člen bude mať vlastné súkromie? Prípadne plánujete skĺbiť rodinný život s podnikaním? Alebo jednoducho potrebujete veľkorysý priestor pre svoj život? V tejto nehnuteľnosti určite nájdete to, čo hľadáte. Príďte sa pozrieť osobne, rada Vám tento veľkoryso riešený rodinný dom ukážem.

STRUČNÝ POPIS:

HT reality ponúka na predaj SKOLAUDOVANÝ samostatne stojaci 2podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v Senci, na ulici Lesná 1. Úžitková plocha rodinného domu je 167 m², bez plochy terasy na prízemí (cca 20 m²). RD je postavený na pozemku s výmerou 511 m². Vstup do domu je z východnej strany, parkovanie a záhrada sú orientované na J-Z-S. Rodinný dom pozostáva zo 6 izieb a príslušenstva domu, ktorým je: kuchyňa s jedálňou, 2 komory, 2 šatníky, 2 kúpeľne, 3 x WC, chodby, schodisko.

Pôdorys s legendou aj osadenie domu na pozemku s orientáciou na svetové strany nájdete vo fotogalérii, v .pdf Vám ich viem zaslať na vyžiadanie mailom.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí (1NP) sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je prístupný samostatný šatník/tech. miestnosť (4,16 m²) a hostovská toaleta. V ľavej časti domu sa nachádza priestranná denná časť rodinného domu (43,5 m²), ktorá pozostáva z kuchynskej časti s komorou, jedálenskej časti a obývačky. Na prízemí ďalej nájdeme 3 izby o výmere 12 až 17 m² (z dvoch izieb je východ na terasu v záhrade), komoru pod schodiskom a kúpeľňu s prípravou na sprchový kút, vaňu, WC a dvoj-umývadlo.

Na poschodí rodinného domu (2NP) sa nachádzajú dve izby (14,6 a 12,1 m²), šatník (3,34 m²), kúpeľňa (5,4 m²), samostatné WC (1,8 m²) a chodba (5,4 m²).

DOM SA PREDÁVA V ŠTÁDIU HOLODOM V NADŠTANDARDNOM VYHOTOVENÍ TOSKANA, ktoré zahŕňa:

- prémiovú strešnú krytinu La Escandella najvyššej rady
- DREVENÉ trojkomorové okná s rebrovaním s izolačným 3-sklom
- žulové parapety
- prírodný kamenný obklad na fasáde
- okrasné šambrány okolo okien
- ríny v medenej farbe
- centrálnu rekuperáciu vzduchu zn. HEVOLTA
- kompletne rozvody elektriny, smart zásuvky a vypínače HEVOLTA ovládateľné aj cez mobil
- podlahové infra-elektrické vykurovanie HEVOLTA s reguláciou teploty v každej miestnosti pomocou smart ovládačov
- murovaný komín, ako príprava na krb/kachle
- zateplenie fasády EPS s hrúbkou 20cm
- obvodové múry: brúsená tehla TD 250 PD
- strešnú izoláciu Isover 36 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- fasádnu farbu v krémovej farbe
- podlahy - podlahový polystyrén a potery pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l
- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny

EXTERIÉR DOMU:

- predný plot zo svetlo-hnedých okrasných otíkaných tvárnic, bez výplne, brány a bránky
- bočné ploty a zadný plot: zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby + chodník do domu
- terasa zo zámkovej dlažby cca 20 m²

- žumpa 12m3 + príprava na kanalizáciu

LOKALITA:

Lokalita Mlynský Klin je novovybudovaná časť Senca, ktorá ponúka pokojné bývanie iba 5 minút autom do centra mesta, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť a ktoré ponúka širokú škálu kultúrno-spoločenských a športových podujatí. V lokalite sa nachádza detské ihrisko, zastávka autobusu, množstvo zelene a dostupné sú viaceré cyklotrasy. Benefitom je taktiež blízkosť rekreačnej oblasti Senecké jazerá. Veľkou výhodou je dobrá dostupnosť aj do hlavného mesta s možnosťou využitia či už vlakovej, ako aj autobusovej dopravy. Cesta do Bratislavy autom po D1 trvá cca 20 minút.

Ak je pre Vás táto ponuka priveľká, v danej lokalite máme v ponuke taktiež 5 izbový RD - bungalov, ÚP 119,5 m² + pozemok 504 m². Viac info tu: <https://www.htreality.sk/nehnutelnost/1667--top-cena-na-5-izbovy-skolaudovany-bungalov-s-vysokymi-stropmi-up-119-5-m2-pozemok-504-m2>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Jana Zemanová, RSc.
0908 722 222

E-mail:

zemanova@htreality.sk

