



*** ZNÍŽENÁ CENA *** PONÚKAME NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT PO ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII S KRÁSNYM VÝHLADOM



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Laca Novomestského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	53.91 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	53.91 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	53.91 m ²	Garáž:	
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	9	Materiál:	Zmiešané
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový nezariadený byt, ktorý prešiel čerstvou čiastočnou rekonštrukciou. Pri rekonštrukcii boli opravené steny, zateplená časť balkónu z vnútornej strany a vymaľované steny na bielo. Byt je voňavý - čističkový a čaká na zariadenie novým majiteľom.

PRI RÝCHLOM JEDNANÍ MOŽNOSŤ ZĽAVY

Úžitková plocha bytu je 53,91m². Z toho podlahová plocha komory na prízemí 2,08m²

Byt sa nachádza na poslednom 9. podlaží bytového domu s novým výťahom . Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva. Z vstupnej haly z ktorej je vstup do kúpeľne a do WC . Z obývacej miestnosti z ktorej je vstup do samostatnej kuchyne. Z obývacej izby je vstup do nepriechodnej izby. Pôvodná kuchyňa bola rekonštrukciou zväčšená o loggiu . Byt je tým pádom bez loggie. K bytu prislúcha komora nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

Byt je plne obývatelný. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Vnútorne dvere sú z imitácie dreva, na podlahách sa nachádzajú laminátové parkety. V kuchyni , chodbe , WC a kúpeľni sa nachádza dlažba. Kuchyňa disponuje kuchynskou linkou v hnedej farbe v imitácii dreva , plynovým šporákom , elektrickou rúrou , digestorom a kuchynským drezom. Byt je nezariadený. Na oknách sa nachádzajú interierové žalúzie a sieťky. Zo všetkých miestností je nádherný výhľad na prírodu a Malé Karpaty.

Bytový dom je z panelovej konštrukcie , postavený bol v roku 1993, Kúrenie je plynové - radiátory, Okná - plastové , nebytové priestory sú zrekonštruované , nový výťah , nové schránky , zvončeky , vchodové dvere na čip.

Lokalita

V blízkosti bytového domu sa nachádza kompletne občianske vybavenie . Nákupné centrum PLUS , športové vybavenie , potraviny, zástavka autobusu , reštaurácie , zámocký park, Malé Karpaty. Centrum Pezinka sa nachádza 7 minút pešej chôdze.

Byt je kúpov voľný / bez tiarch

Byt je mimoriadne vhodný na dokončenie podľa vlastných predstáv.

Cena nehnuteľnosti 119.900,-€

Pre viac informácií a dohovorenie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0908 922 222.



