

*** ZNÍŽENÁ CENA *** PONÚKAME NA PREDAJ2 IZBOVÝ BYT PO ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII S KRÁSNYM VÝHĽADOM



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Laca Novomestkého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*53.91 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*53.91 m^2*
Úžitková plocha:	*53.91 m^2*
Zastavaná plocha:	*53.91 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*9*
Loggia:	*nie*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*C*
Parkovanie:	*verejné*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový nezariadený byt , ktorý prešiel čerstvou čiastočnou rekonštrukciou . Pri rekonštrukcii boli opravené steny , zateplená časť balkónu z vnútornej strany a vymaľované steny na bielo . Byt je voňavý - čistučký a čaká na zariadenie novým majiteľom.

PRI RÝCHLOM JEDNANÍ MOŽNOSŤ ZĽAVY

Úžitková plocha bytu je 53,91m2. Z toho podlahová plocha komory na prízemí 2,08m2

Byt sa nachádza na poslednom 9. podlaží bytového domu s novým výťahom . Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva. Z vstupnej haly z ktorej je vstup do kúpeľne a do WC . Z obývacej miestnosti z ktorej je vstup do samostatnej kuchyne. Z obývacej izby je vstup do nepriechodnej izby. Pôvodná kuchyňa bola rekonštrukciou zväčšená o loggiu . Byt je tým pádom bez loggie. K bytu prislúcha komora nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

Byt je plne obývateľný. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Vnútorné dvere sú z imitácie dreva, na podlahách sa nachádzajú laminátové parkety. V kuchyni , chodbe , WC a kúpeľni sa nachádza dlažba. Kuchyňa disponuje kuchynskou linkou v hnedej farbe v imitácii dreva , plynovým šporákom , elektrickou rúrou , digestorom a kuchynským drezom. Byt je nezariadený. Na oknách sa nachádzajú interierové žalúzie a sieťky. Zo všetkých miestností je nádherný výhľad na prírodu a Malé Karpaty.

Bytový dom je z panelovej konštrukcie , postavený bol v roku 1993, Kúrenie je plynové - radiátory, Okná - plastové , nebytové priestory sú zrekonštruované , nový výťah , nové schránky , zvončeky , vchodové dvere na čip.

Lokalita

V blízkosti bytového domu sa nachádza kompletné občianske vybavenie . Nákupné centrum PLUS , športové vybavenie , potraviny, zástavka autobusu , reštaurácie , zámocký park, Malé Karpaty. Centum Pezinka sa nachádza 7 minút pešej chôdze.

Byt je kúpov voľný / bez tiarch

Byt je mimoriadne vhodný na dokončenie podľa vlastných predstáv.

Cena nehnuteľnosti 119.900,-€

Pre viac informácii a dohovorenie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0908 922 222.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Diana Kux***
Telefón: ***0908 922 222***
E-mail: ***kux@htreality.sk***