



*** ZNÍŽENÁ CENA *** HĽADÁTE SLNEČNÝ BYT S TERASOU? PONÚKAME NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Kristy Bendovej 6
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	C
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	48 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	48 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	1	Terasa plocha:	27 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný slnečný jednoizbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Bratislava Dúbravka na ulici Kristy Bendovej v novostavbe bytového domu.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu. Byt disponuje úžitkovou plochou 48m² + terasou o výmere úžitkovej plochy 27m².

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej predsieni s dvoma priestrannými skriňami , ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru , v byte sa nachádza samostatná toaleta , kúpeľňa s vaňou , umývadlom

a práčkou. Ďalej byt disponuje naozaj priestrannou presvetlenou obývacou miestnosťou s kuchynskou linkou v tvare L a jedálenským stolom. Praktické predelenie rozdeľuje hlavnú miestnosť na dennú časť a spací kút. Terasa poskytuje únik pred každodennými povinnosťami a južná orientácia bytu Vám prináša slniečko počas celého dňa. Byt je ideálny na bývanie s domácim miláčikom, ktorý počas čakania na Vás môže tráviť celý deň vonku na terase. Byt je kompletne zariadený vkusným moderným nábytkom.

Mesačné náklady sú 150,-€ (správcovský , elektrina , voda)

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: v blízkosti obchody (Lidl, Billa, Tesco, Kaufland, OC Galéria, OC Dubrawa, OD Saratov, Bory Mall), škola, škôlka, kostol, dve zdravotné strediská, ďalej lokalita ponúka športové vyžitie, zimný štadión, futbalový štadión, kúpalisko Rosnička, plaváreň. V blízkosti je les a pár minút Železná studnička, kde sa dá naplno športovo vyžiť a stráviť čas so svojimi blízkymi pri krásnej prechádzka lesom .

Cena nehnuteľnosti je 169 000,-€

Cena je uvedená vrátane sprostredkovateľskej provízie - zahŕňa zmluvný servis , podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v štandardnej lehote , vybavenie hypotekárneho úveru , odovzdanie nehnuteľnosti , prehlásenie inžinierskych sietí a nahlásenie novho majiteľa u správcu .

Pre viac informácií a dohovorenie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0908 922 222



