



Ponúkame na predaj výnimočný , slnečný , vkusne zariadený 3 izbový byt s rozrastenou záhradou



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Pri Vápenickom potoku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	169.71 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	69.71 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	69.71 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Výťah:	áno	Terasa plocha:	100 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V spolupráci s majiteľmi pre Vás pripravujeme nadštandardný kompletne zariadený 3 izbový byt s priestrannou výmerou úžitkovej plochy 69,71m². Byt je veľmi vkusne zariadený s citom pre detail , výborne riešený na denný a nočný priestor. Priestranná záhradka o výmere 100m² Vám ponúkne ničím nerušené trávenie teplých letných dní v kruhu najbližších .

Najväčšie výhody nehnuteľnosti

- Komunitné bývanie , bytový dom s malým počtom bytov , výborné susedské vzťahy
- Rezidenčné detské ihrisko s oplatením
- Krásne udržiavané okolie bytových domov s veľkým množstvom zelene
- Slniečna záhrada
- Kvalitné zariadenie nehnuteľnosti
- Pivničná kobka v cene nehnuteľnosti

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu , dispozičné riešenie nehnuteľnosti pozostáva z vstupnej predsiene , samostatnej toalete pri vstupe do bytu , dennú časť bytu tvorí obývacia miestnosť prepojená s jedálenskou časťou s priamym vstupom na slnečnú terasu. Nočná časť bytu je tvorená spálňou z ktorej je možnosť vstupu na terasu , hostovskou izbou a kúpeľňou so sprchovým kútom , umývadlom a práčkou (LG).

Novostavba bytového domu bola skolaudovaná 12/2018 . Nachádza sa v súbore bytových domov dokončených v jednotnom dizajne s nadčasovou architektúrou na ulici Pri Vápenickom Potoku. Byt je obývaný prvými majiteľmi . V celom byte sa nachádzajú exteriérové žalúzie , klimatizácia značky Samsung . Vstavané spotrebiče rúra , elektrická varná doska Electrolux , umývačka riadu Bosch.

CENA NEHNUTEĽNOSTI JE 269.000,-€

Cena bytu zahŕňa cenu bytu a pivničnej kobky .

V prípade záujmu ponúkame na predaj parkovacie miesto v garáži v cene + 17.000,-€

Pre viac informácií a dohovorenie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle

+ 421 908 922 222

Obhliadky nehnuteľnosti sú možné od 01.09.2023.

