



SAMOSTATNE STOJACI 5 izbový 2-podlažný RD s 2 kúpeľňami, ÚP 143 m2, priestranný pozemok 673 m2, Miloslavov – Mesačná ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Mesačná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	673 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	143 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	143 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojací 2 podlažný 5 izbový tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou 143 m2, ktorý je postavený na pozemku s výmerou 673 m2 a JZ orientáciu.

Dispozícia 1NP (prízemie) je nasledovná: vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, technická miestnosť s WC, pracovňa/hostovská izba, chodba z ktorej je prístupná komora, rodičovská spálňa s kúpeľňou a výstupom na terasu a priestranná denná časť (kuchyňa s obývačkou) o výmere 42,5 m2, z ktorej je taktiež východ na zastrešenú terasu cez veľké posuvné okná.

Z chodby Vás schodisko privedie na 2 NP (1. poschodie), ktoré je ustúpené. Na poschodí domu sa nachádzajú 2 izby, chodba a kúpeľňa s vaňou. Exteriér 2NP umožňuje vytvorenie terasy.

Pôdorys ako aj osadenie domu na pozemku nájdete v priloženej fotodokumentácii. Vo formáte pdf. Vám ho viem doposlať emailom.

RD je postavený z tehly 25 cm, zateplený 15 cm polystyrénom, strecha Fatrafol + štrkový násyp, okná sú plastové s tepelným 3sklom, hliníkové vchodové dvere.

Dom sa predáva v štádiu HOLODOM, vymalovaný na bielo, s osadenými vypínačmi a zásuvkami, s tepelným čerpadlom, prípravou na klimatizáciu, prípravou na alarm, prípravou na vonkajšie elektrické žalúzie (podomietkové kastlíky), s dokončenou fasádou vrátane obkladu zo štiepaného kameňa, 3 parkovacích miest zo zámkovej dlažby, chodníka do domu, vydláždenej terasy a s oplotením pozemku z 3 strán.

RD je napojený na všetky IS (okrem plynu) + optika.

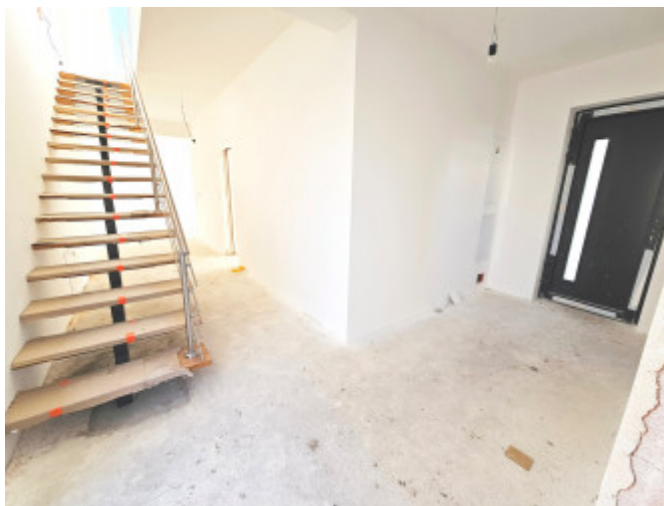
RD je vo výstavbe, dokončenie je naplánované na 2.Q 2024. Dom bude kolaudovaný v energetickej triede A0.

Rezervačný poplatok je vo výške 15.000 €, zvyšnú časť kúpnej ceny doplatíte po dokončení domu, jeho kolaudácii a podpise KZ.

Po dohode vieme zabezpečiť dokončenie domu do štádia „štandard“ podľa požiadaviek kupujúceho.

RD sa nachádza na Mesačnej ulici v obci Miloslavov s výbornou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádza škôlka, základná škola, pošta, detské ihriská, potraviny, lekáreň, praktický lekár, kaviareň, reštaurácie, hotel s fitness centrom, wellness a bazénom a mnoho iného. Miloslavov má dobré spojenie s hlavným mestom po rýchlostnej ceste D4/R7 ako aj autobusom alebo vlakom.

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo zemanova@htreality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

Telefón:

0908 722 222

E-mail:

zemanova@htreality.sk

