



****5 IZBOVÝ SKOLAUDOVANÝ BUNGALOV ** S VYSOKÝMI STROPMI- UP 119,5 m2, POZEMOK 504 m2**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Jedľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	504 m ²	Plyn:	nie
Úžitková plocha:	119.5 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	504 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	138 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	16 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Firemné vlastníctvo, možnosť odpočtu DPH !

HT reality ponúka na predaj SKOLAUDOVANÝ samostatne stojaci rodinný dom - bungalov s úžitkovou plochou 119,5 m2 + 16 m2 terasa, ktorý je postavený na pozemku s výmerou 504 m2 a nachádza sa v Senci, na ulici Jedľová 35.

DISPOZÍCIA:

RD je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť a svojou výmerou 119,5 m² je ideálnym miestom aj pre viacčlennú rodinu. Rodinný dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby (7,23 m²) s priestorom na vstavanú skriňu vo výklenku a hostovskej toalety (1,39 m²). V ľavej časti domu sa nachádza denná časť (kuchyňa s jedálenskou časťou a obývacia izba - 38 m²), ktorá je **krásne presvetlená počas dňa vďaka veľkým francúzskym oknám a vysokému priznanému stropu**. Z dennej časti sa vychádza na cca 16 m² veľkú terasu, ktorá ponúka príjemné posedenia v teplých letných dňoch. V ľavej časti domu sa nachádza nočná časť, ktorú tvoria 4 izby s výmerou 12,5 až 13,8 m². V centrálnej časti domu sa nachádza priestranná 11,5 m² veľká kúpeľňa, ktorá ponúka kompletne vybavenie s vaňou, sprchovým kútom, toaletou, dvoma umývadlami a priestorom na práčku. **Pôdorys s legendou aj osadenie domu na pozemku s orientáciou na svetové strany nájdete vo fotogalérii, v .pdf Vám ich viem zaslať na vyžiadanie mailom.**

DOM SA PREDÁVA V ŠTÁDIU HOLODOM V NADŠTANDARDNOM VYHOTOVENÍ TOSKANA, ktoré zahŕňa:

- taliansku keramickú strešnú krytinu FBM
- DREVENÉ trojkomorové okná s rebrovaním s izolačným 3-sklom
- žulové parapety
- prírodný kamenný obklad na fasáde
- okrasné šambrány okolo okien
- ríny v medenej farbe
- centrálnu rekuperáciu vzduchu zn. HEVOLTA
- kompletne rozvody elektriny, smart zásuvky a vypínače HEVOLTA ovládateľné aj cez mobil
- podlahové infra-elektrické vykurovanie HEVOLTA s reguláciou teploty v každej miestnosti pomocou smart ovládačov
- murovaný komín, ako príprava na krb/kachle
- zateplenie fasády EPS s hrúbkou 20cm
- obvodové múry: brúsená tehla TD 250 PD
- strešnú izoláciu Isover 36 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- fasádnu farbu v krémovej farbe
- podlahy - podlahový polystyrén a potery pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l
- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny

EXTERIÉR DOMU:

- predný plot zo svetlo-hnedých okrasných otíkaných tvárnic, bez výplne, brány a bránky
- bočné ploty a zadný plot: zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby + chodník do domu
- terasa zo zámkovej dlažby cca 20 m²
- žumpa 12m³ + príprava na kanalizáciu

LOKALITA:

Lokalita Mlynský Klin je novovybudovaná časť Senca, ktorá ponúka pokojné bývanie iba 5 minút autom do centra mesta, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť a ktoré ponúka širokú škálu kultúrno-spoločenských a športových podujatí. V lokalite sa nachádza detské ihrisko, zastávka autobusu, množstvo zelene a dostupné sú viaceré cyklochodníky. Benefitom je taktiež blízkosť rekreačnej oblasti Senecké jazerá. Veľkou výhodou je dobrá dostupnosť aj do hlavného mesta s

možnosťou využitia či už vlakovej, ako aj autobusovej dopravy. Cesta do Bratislavy autom po D1 trvá cca 20 minút.

Ak sa Vám daný dom zdá byť primálny, v danej lokalite taktiež ponúkame na predaj 6 izbový RD s ÚP 167 m² postavený na pozemku s výmerou 511 m². Viac info nájdete tu: <https://www.htreality.sk/nehnutelnost/1696-velkorysy-6-izbovy-rodinny-dom-v-nadstandardnom-vyhotoveni-s-up-167m2-pozemok-511-m2>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.
0908 722 222
zemanova@htreality.sk

