



****ZĽAVA 10.000€**** na RD v štádiu ŠTANDARD + kuchynská linka,
ÚP 136 m², POZEMOK 301 m², CÍFER, Lúčna ul.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Ulica:	Lúčna 27
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	136 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	301 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	103 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zľava 10.000 € platí z pôvodnej ceny 239.950€.

HT reality ponúka na predaj 3- izbový rodinný dom s potenciálom rozšírenia o ďalšie 2 izby v podkroví domu.

Nehnutelnosť sa predáva v štádiu ŠTANDARD. Dokončené sú podlahy, obklady, dlažby, interiérové dvere, sanita + v cene je aj kuchynská linka (bez spotrebičov), chodbová zostava na mieru, vybavenie kúpeľne so skrinkami a poličkami, drevené nášľapy na schodisku do podkrovia. Vid' fotografie v inzeráte.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, 2 spálne, 2 kúpeľne (1 so sprchovým kútom, druhá s vaňou), priestor pod schodiskom a priestranná denná časť (kuchyňa prepojená s obývačkou a jedálňou – 46 m²), odkiaľ je východ na terasu a do záhrady. Prízemie je kompletne dokončené. **Úžitková plocha prízemí je 92 m² + cca 20 m² vydláždená terasa pred domom.**

V podkroví domu sa nachádza 41 m² veľký priestor, ktorý je možné podľa potreby zobytniť, buď predeliť na 2 miestnosti, alebo nechať otvorený. Dokončenie priestoru v podkroví nie je súčasťou predajnej ceny.

Nehnutelnosť celkovo ponúka veľkorysých 136 m² (prízemie 92m² + podkrovie 41m² + schodisko 3m²) úžitkovej plochy. Prislúchajúci pozemok má výmeru 301 m².

POUŽITÉ MATERIÁLY:

Rodinný dom je postavený z brúsených tehál Porotherm hr. 30 cm, spoločná stena je zdvojená 2 x 25 cm akustická tehla + 6 cm minerálna vlna, zateplenie domu minerálnou vlnou hr. 15 cm, povrchová úprava fasády biela omietka Baumit StarColor 2K, strecha s betónovou škridlou Terrant je zateplená striekanou izoláciou hr. 25 cm, okná: hliníkové okno HS portal aj s prípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky) na fasáde domu, zvyšné okná: plastové 6 komorové s izolačným 3 sklom, hliníkové vchodové dvere, podlahové kúrenie Devi s individuálnom reguláciou miestností, zásobník na TÚV 120 l umiestnený pod schodiskom, príprava na alarm. V strešnej konštrukcii sú pre každý byt osadené 2 veluxové okná na osvetlenie podkrovia.

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Cífer, na Lúčnej ulici, len 10 km od okresného mesta Trnava a 35 km od Bratislavy.

Cífer ponúka výborné dopravné napojenie na D1 (Blatné/Voderady). Dochádzanie do Bratislavy a aj Trnavy umožňuje okrem autobusovej aj vlaková doprava, zastávka sa nachádza v pešej dostupnosti cca. 10 min. od domu.

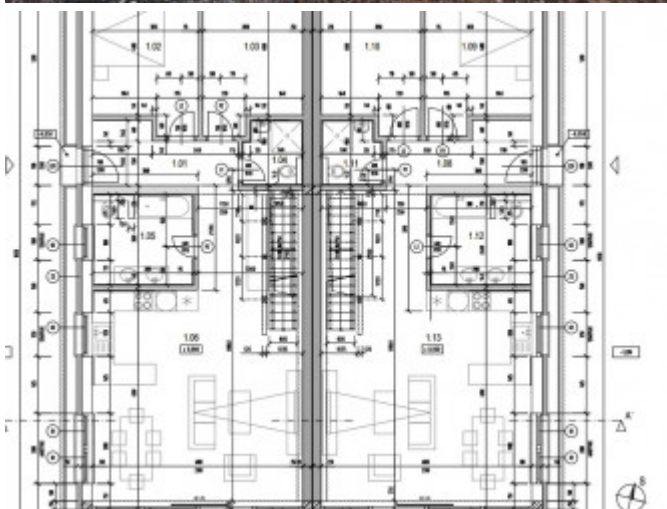
Obec Cífer disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, v obci nájdete zdravotné stredisko, školu, škôlku, rôzne obchody, lekára, vlakovú stanicu, benzínovú pumpu, detské ihrisko, obecné kúpalisko a reštaurácie.

Nehnutelnosť je na LV vedená ako byt v rodinnom dome a je skolaudovaná v energetickej triede A, čo zaručuje nízke prevádzkované náklady. IS: voda, elektrina, kanalizácia, optika.

Pre ideálne využite pozemku s orientáciou na svetové strany je dom osadený v zadnej časti pozemku, čiže hlavná časť záhrady je situovaná pred domom s orientáciou na južnú stranu.

Text a všetky fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie HT reality a ich kopírovanie bez predchádzajúceho súhlasu nie sú povolené. Predajná cena je uvádzaná vrátane provízie pre RK.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, ale emailom na: zemanova@htreality.sk. Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.
0908 722 222
zemanova@htreality.sk

