



Ponúkame na predaj obľúbený 4 izbový rodinný dom s ÚP
112,50m², pozemok 600m²



339 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Delevarová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	112.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	112.5 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	130 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	112.5 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOSKANA - Bungalov typ M - ÚP 112,50m²

Výnimočný projekt Toskana prináša komfortné rodinné domy postavené v jednotnom ucelenom mediteránskom štýle zameranom na kvalitu a zeleň. Harmonický štýl, teplé odtiene a pastelové kombinácie farieb Vám ponúkajú dovolenkovú atmosféru počas celého roka. Toskana naplní Vaše predstavy so siedmimi typmi rodinných domov rôznych výmer a štýlov. Ponúkame štvorizbové päťizbové aj šesťizbové rodinné domy. Vďaka jednotnej architektúre ponúkajú prémiové bývanie,

súkromie a komfort každému obyvateľovi . Architektúra sa vyznačuje sedlovou strechou s valbami s použitím strešnej krytiny La Escandella najvyššej rady 3 s patinovaním. Mediteránsky štýl dopĺňajú autentické veľké drevené okná s rebrovaním, ktoré poskytujú dostatok svetla a vytvárajú spolu s prírodným kamenným obkladom vhodné prepojenie interiéru s prírodou.

Najkrajšia zóna na Slovensku. Celoročné bývanie v Toskánskej vile ako na dovolenke.

Atraktívna lokalita iba 19 km od Bratislavy. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v Senci, pre pohodlný a spokojný život nových obyvateľov zóny.

Rodinný dom typ M

Úžitková plocha rodinného bungalovu typu M je 112,50 m².

Rodinný dom je tvorený vstupnou halou s technickou miestnosťou a samostatnou toaletou. Odkiaľ sa prechádza do dispozične predelenej dennej a nočnej časti domu. Priestranná obývacia miestnosť presvetlená francúzskymi oknami s východom na terasu je prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou doplnenou murovanou komorou. Druhá nočná časť domu sa vyznačuje tromi priestrannými izbami , dve s východom na terasu a hlavná spálňa so šatníkom. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút aj vaňa.

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodm je 339.000 Eur

Rodinný dom je možné dokončiť do štádia „na kľúč“

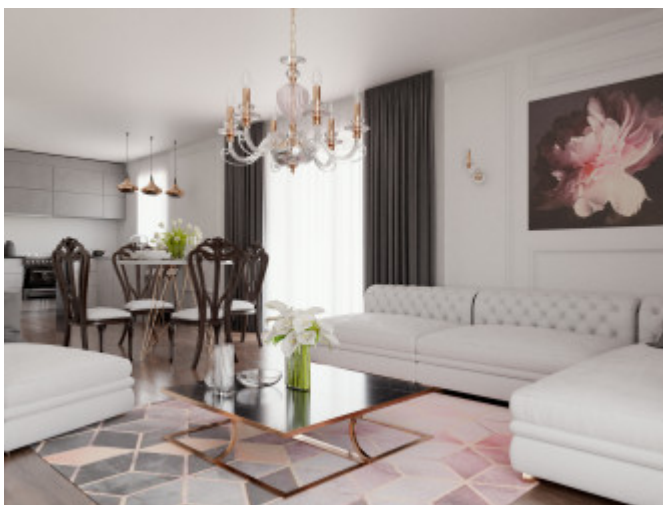
Cena 20.000 Eur

Rodinný dom zatiaľ nie je vo výstavbe / výstavba začne 1/2024 , dokončenie 8/2024. Fotografie sú použité z iného už dokončeného rodinného domu v inej lokalite.

Lokalita výstavby

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/869571/1377_2?pos=48.319095,17.296055,21

V prípade záujmu o obhliadku , prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Diana Kux

0908 922 222

kux@htreality.sk

