



****DO ŠTANDARDU DOKONČENÝ** 4 izbový NÍZKOENERGETICKÝ dom-128 m2 s tepelným čerpadlom a rekuperáciou, 5 km od BA - Vajnory**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Sokolia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	128 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	330 m ²	Energetický certifikát:	A
Typ zeme:	rovina	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Úžitková plocha:	128 m ²	Celková plocha:	128 m ²
Zastavaná plocha:	86 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj DO ŠTANDARDU DOKONČENÝ priestranný NÍZKOENERGETICKÝ 4- izbový rodinný dom (úžitková plocha 128 m²), ktorý sa nachádza v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda - Monarská alej 2, na Sokolej ulici, v pešej dostupnosti OC Monar, Tesca a prírodnej rezervácie Šúr a iba 5 km od bratislavskej mestskej časti Vajnory. Neďaleký privádzač na diaľnicu pri OC Klokan túto lokalitu ešte viac zatraktívnil a urýchlil spojenie s hlavným mestom (v bežnej prevádzke trvá cesta autom do 15 minút do centra).

Pôdorys domu sa nachádza vo fotogalérii. Vo formáte pdf Vám ho viem zaslať na vyžiadanie emailom.

Celková podlahová plocha domu je 128m² m2 (prízemie 60m², poschodie 68m²), prislúchajúci pozemok, ktorý má JZ orientáciu má výmeru 330 m².

Na výstavbu domu boli použité klasické materiály (tehla 30 cm, zateplenie 15 cm EPS, strecha Fatrafol + štrkový násyp, okná 6 komorové 3 sklá, hliníkové vchodové dvere, príprava na krb (komín)) v kombinácii s modernými úspornými technológiami vo forme TEPELNÉHO čerpadla a rekuperácie, čo zaručí nízke prevádzkové náklady. Dom disponuje aj prípravou na vonkajšie žalúzie a prípravou na alarm.

Dom sa predáva dokončený do štádia ŠTANDARD, ktorý je na fotografiách: s dokončenou podlahovou, obkladmi, dlažbami, interiérovými dverami, schodiskom z dreveného masívu + sanitou, ktorá bude ešte osadená a S DOKONČENÝM EXTERIÉROM (fasádna farba, 3 parkovacie miesta a terasa zo zámkovej dlažby, oplatenie – pevné zvarané pletivo + bránička na záhradu).

DOM je súčasťou dvojdomu, kde každá obytná jednotka má samostatnú obvodovú stenu (2x 25 cm tehla + 5cm EPS).

RD je napojený na IS: voda, elektrina, kanalizácia, optika – Slovanet.

Text a všetky fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie HT reality a ich kopírovanie bez predchádzajúceho súhlasu nie sú povolené. Predajná cena je uvádzaná vrátane provízie pre RK.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, ale emailom na: zemanova@htreality.sk. Ďakujem





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

Telefón:

0908 722 222

E-mail:

zemanova@htreality.sk

