



Trojgeneračný RD v tichej lokalite, na pozemku 520 m² s bazénom, Hlavná, Záhorská Ves



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Záhorská Ves
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	300 m ²
Plocha pozemku:	520 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	2
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	400 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	8	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	1993		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária HT reality ponúka **na predaj veľký trojgeneračný rodinný dom** o rozlohe 300 m² s veľkou povalou, so štyrmi pivnicami na pozemku o rozlohe 520 m² s krytým **bazénom so slanou vodou**. Dom **má dva samostatné vchody**, delí sa na novšiu a staršiu časť domu. Možnosť využiť aj na bývanie a podnikanie. V novšom dome sa nachádza na prízemí veľká obývačka s krbom s výdychmi do izieb, veľká kompletne zariadená kuchyňa, nová kúpeľňa so sprchovacím kútom a veľkou rohovou vaňou, spálňa s balkónom do dvora, na prvom poschodí sa môže byť využívať samostatne momentálne sa tam nachádza kuchyňa s balkónom, obývačka s krbom s východom na balkón, veľká spálňa a kúpeľňa s WC. Staršia časť domu má samostatný vchod, na prízemí sa nachádza obývačka, kuchyňa, dve samostatné izby, kúpeľňa s WC, na poschodí sa nachádza veľká spálňa.

STAV DOMU:

V dome sú plastové okná, laminátové podlahy, dlažby, novšia strecha, dom je zateplený, má plynové kúrenie, alarm s kamerami, záhrada je krásne upravená so závlahou, krytý bazén so slanou vodou a s vyhrievaním. Dom je pripravený z časti na bývanie s možnosťou prerobenia interiéru podľa vlastných predstáv. Možnosť hypotekárneho úveru. Pred domom sú tri parkovacie státi.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti krásnej prírody, v obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, nákupné možnosti, zdravotné stredisko. Obec sa nachádza 16 km od Malaciek a cca. 35 km od Bratislavy, 2 km kompou do Rakúska.

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhradenie notárskych poplatkov a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.



