



Krásny priestranný 2 izbový byt s dvomi balkónmi, výborná lokalita BA III. Nové Mesto, Pavlovská



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pavlovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	55 m ²	Počet poschodí od	4
Podlahová plocha:	49 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	55 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	6 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária HT reality ponúka **na predaj 2 izbový byt v pôvodnom stave** o rozlohe 49 m² plus **dva balkóny** v tichej lokalite BA III. Nové Mesto na ulici Pavlovská. Byt sa skladá so vstupnej chodby, kúpeľne, WC, samostatnej kuchyne, veľkej obývačky s východom na balkón a samostatnej spálne taktiež s balkónom.

STAV BYTU:

V byte sú **plastové okná** so žalúziami, **drevené pôvodné podlahy** v izbách, linoleum, inak v pôvodnom stave, vypratany pripravený na prerobenie, vhodný pre klienta, ktorý si chce upraviť bývanie podľa vlastných predstáv. Byt vhodný aj ako investícia. Pred domom možnosť parkovania, možnosť aj HU. Bytový dom je zrekonštruovaný.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, nákupné možnosti, škôlka za domom, detské ihrisko pri dome, **v blízkosti obchodné centrum VIVO, jazero.**

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhradenie notárskych poplatkov a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

