



SKOLAUDOVANÝ byt o výmere 36,58 m² + vlastná oplotená záhradka s výmerou 29 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Dúhová 51
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Typ poschodia:	prízemie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	66 m ²	Energetický certifikát:	B

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**** BÝVAJTE IHNEĎ: MÁME SKOLAUDOVANÉ a POSLEDNÉ 2 BYTY VOLNÉ ****

HT reality ponúka exkluzívne na predaj byt (B1) v bytovom dome v lokalite Malý raj, Slovenský Grob, na Dúhovej ulici.

Byt sa predávajú vyhotovený v štádiu štandard, ktorý je vidieť na fotografiách + ako BONUS sú v cene aj exteriérové hliníkové žalúzie na elektrické ovládanie a 29 m² záhradka!

Byt (B1) sa nachádza na prízemí bytového domu (1NP). Disponuje úžitkovou plochou 36,58 m² a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby (5,61m²), kúpeľne s vaňou (5,55 m²) a obývačky prepojenej s kuchyňou a spacím kútom (25,42 m²), odkiaľ je východ cez veľké francúzske okno do vlastnej oplotenej záhrady o výmere 29 m², kde je už vybudovaná aj terasa zo zámkovej dlažby. Pozemok je oplotený pevným zváraným pletivom vrátane bráničky. Orientácia bytu je JZ.

VŠEOBECNÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU:

Bytový dom ponúka celkovo bývanie v 12tich bytoch na 4 podlažiach. K bytom na prízemí prislúchajú vlastné záhradky, 3 izbové byty na poschodiach majú priestranné 17,55 m² balkóny, 2 izbové byty sú bez balkónov. Bytový dom má na prízemí plynovú kotelňu, kúrenie je pomocou radiátorov so samostatným meračom pre každý byt.

POUŽITÉ MATERIÁLY:

obvodová stena – 30 cm tehla

medzibytové priečky – 30 cm akustická tehla

vnútorné nenosné priečky- 13 cm

strecha – betónová platňa + Fatrafol fólia so štrkovým lôžkom

zateplenie – 18 cm minerálna vlna

fasádna farba – podľa vizualizácie

okná plastové, 6 komorové 3sklá

výťah pre 6 osôb

spoločné priestory vydláždené keramickou dlažbou

vstupná brána do bytového domu - hliníková

Parkovacie státie je za doplatok 7.000 €.

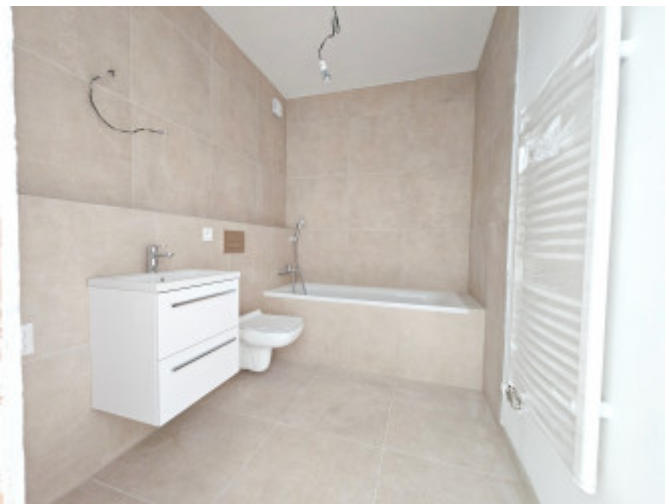
Bytový dom sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej obci Slovenský Grob –Šúr (Malý raj), ktorá je preslávená svojimi husacími a kačacími hodmi, ktoré každoročne do obce prilákajú tisíce návštevníkov.

V lokalite sa nachádza novo otvorená obecná škola a škôlka. Ďalej tú nájdete niekoľko detských ihrísk, jazero s oddychovou zónou, fitpark, kaviareň, cukráreň, dentálnu hygienu, výdajné miesto Packety, veterinárnu ambulanciu a kaderníctvo. Zastávka autobusu je 50 metrov od bytového domu. Najbližšie potraviny (Tesco) sa nachádzajú 1 km od bytového domu v lokalite Chorvátsky Grob- miestna časť Čierna Voda, kde sa taktiež nachádza aj OC Monar s viacerými prevádzkami, ako lekáreň, drogéria, kvetinárstvo, fitness centrum, pizzeria a mnoho iného. Novo otvorený privádzač na diaľnicu pri OC Klokán túto lokalitu ešte viac zatraktívnil a urýchlil spojenie s hlavným mestom. V bežnej premávke cesta do centra hlavného mesta trvá cca 15 minút.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Text a všetky fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie HT reality a ich kopírovanie bez predchádzajúceho súhlasu nie sú povolené.

V prípade dodatočných otázok ma neváhajte kontaktovať mailom, prípadne volajte na 0908 722 222.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.
0908 722 222
zemanova@htreality.sk

