



*** ZĽAVA 10.000€ *** na INVESTIČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK NA RODINNÝ DOM O VÝMERE 700 m² + podiel na prístupovej ceste 261m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Ulica:	Záhumenná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	961 m ²
Plocha pozemku:	961 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Využite aktuálnu akciovú zľavu -10.000 € z pôvodnej ceny 83.050 €!

HT reality ponúka exkluzívne na predaj investičný stavebný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu o celkovej výmere 961 m², z čoho samotný pozemok má výmeru 700 m² + podiel na prístupovej ceste o veľkosti 261 m².

Pozemok sa nachádza v obci Zálesie, na Záhumennej ulici, neďaleko Malého Dunaja, Korza Zálesie a Gešajovských mlynov.

Pozemok má ideálny tvar a rozmery cca 23,5m (š) x 30m (d).

Pozemok je v zmysle územnoplánovacej informácie, ktorú máme k dispozícii, určený na výstavbu rodinného domu s nasledujúcimi parametrami:

- Minimálna výmera pozemku: 600 m²
- Index zastavanosti: 0,30
- Index zelene: 0,55
- Podlažnosť: 2 vrátane podkrovia, max výška 8 m
- Max. výška oplotenia: 2 m

Horizont zasieťovania sa predpokladá v rozmedzí 2-3 rokov. Náklady na m² sú podľa predbežnej štúdie vyčíslené na sumu 28€/m². Aktuálne sa zasieťované pozemky v lokalite bezprostredne susediacej s lokalitou, kde sa nachádza ponúkaný pozemok predávajú za cenu 270 €/m².

Preto, neváhajte a využite túto investičnú príležitosť zhodnotenia Vašich peňazí v budúcnosti a investujte už teraz. Rada Vám daný pozemok a lokalitu ukážem. V prípade dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo mailom na: zemanova@htreality.sk.

V prípade záujmu je možné kúpiť aj susedný pozemok, taktiež o výmere 700 m².



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.
0908 722 222
zemanova@htreality.sk

