



PRIESTRANNÝ 4 izbový RD-128 m² s tepelným čerpadlom a rekuperáciou, POZEMOK 330 m², Chorvátsky Grob, MA 2



309 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Sokolka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	330 m ²	Celková plocha:	128 m ²
Plocha pozemku:	330 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ zeme:	rovina	Internet:	áno
Úžitková plocha:	128 m ²	Káblková TV:	áno
Zastavaná plocha:	87 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj SKOLAUDOVANÚ 4-izbovú novostavbu priestranného 2 podlažného rodinného domu v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda - Monarská alej 2, Sokolia ulica, v pešej dostupnosti OC Monar a Tesca. V lokalite sa nachádza obecná škôlka. Novootvorený privádzač na diaľnicu pri OC Klokán túto lokalitu ešte viac zatriktívnil a urýchlil spojenie s hlavným mestom (v bežnej prevádzke trvá cesta autom cca 15 minút do centra).

Dispozícia:

Vstup do domu je prestrešený. Dennú časť na prízemí tvorí zádverie s možnosťou vytvoriť dostatok úložného priestoru pomocou vstavaných skríň, WC, schodisko, sklad pod schodiskom, kuchyňa prepojená s obývacím priestorom (40m²) smerovaným do záhrady, z kuchyne prístupná takmer 3 m²

komora a čiastočne zastrešená terasa, ktorá je vydláždená zámkovou dlažbou.

Na poschodí sa nachádza nočná časť: 2 izby (12 a 16m²), spálňa so šatníkom (17,6m²), chodba, schodisko, hlavná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a samostatné WC.

Celková podlahová plocha domu je 128m² m² (prízemie 60m², poschodie 68m²), prislúchajúci pozemok, ktorý má JZ orientáciu má výmeru 330 m².

Na výstavbu domu boli použité klasické materiály (tehla 30 cm, zateplenie 15 cm EPS, strecha Fatrafol + štrkový násyp, okná 6 komorové 3 sklá, hliníkové vchodové dvere) v kombinácii s modernými úspornými technológiami vo forme tepelného čerpadla, ktoré zabezpečí energeticky efektívne vykurovanie a ohrev TUV, čo zaručí nízke prevádzkové náklady.

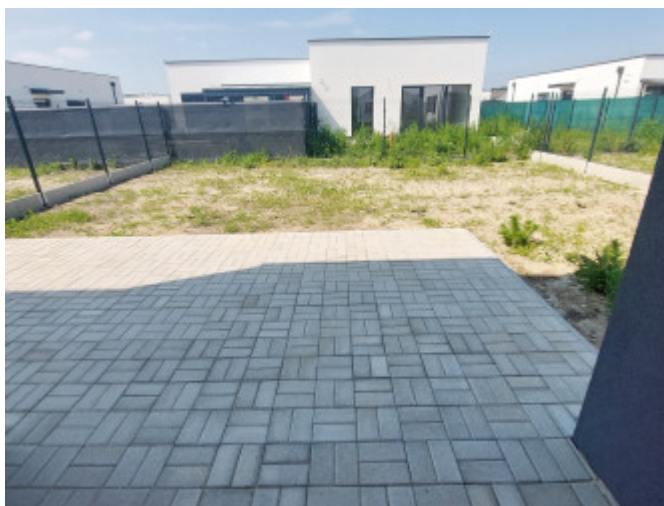
Dom sa predáva v štádiu HOLODOM (s vnútornými sadrovými omietkami vymaľovaný na bielo, s osadenými vypínačmi a zásuvkami, kompletným podlahovým kúrením vrátane TEPELNÉHO ČERPADLA so 190 l vstavaným zásobníkom na TUV, s prípravou na krb (komínom), rekuperáciou vzduchu, prípravou na vonkajšie žalúzie a prípravou na alarm), S DOKONČENÝM EXTERIÉROM (fasádna farba, 3 parkovacie miesta a terasa zo zámkovej dlažby, oplatenie – pevné zvarané pletivo + bránička).

DOM je súčasťou dvojdomu, kde každá obytná jednotka má samostatnú obvodovú stenu (2x 25 cm tehla + 5cm EPS).

RD je napojený na IS: voda, elektrina, kanalizácia, optika – Slovanet.

RD je skolaudovaný a čaká na svojho nového majiteľa, ktorý si ho dokončí podľa svojich predstáv. S dokončením vie pomôcť aj developer.

V prípade ďalších otázok ma kontaktujte na 0908 722 222.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

Telefón:

0908 722 222

E-mail:

zemanova@htreality.sk

