



5-izbový RD s tepelným čerpadlom v trojdome (ÚP 95 m²),
pozemok 386 m², 2 x parking, Slovenský Grob- Malý raj

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Malý raj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Plocha pozemku:	386 m ²
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	95 m ²
Zastavaná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²

Stav:	novostavba
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Celková plocha:	95 m ²
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj 2-podlažný 5 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v rodinnom trojdome, ako krajný s prislúchajúcim pozemkom o výmere 386 m².

Dispozícia 1NP (prízemia) je nasledovná:

- vstupná chodba, technická miestnosť s tepelným čerpadlom a priestorom na práčku, sklad pod schodiskom, pracovňa, samostatné WC s umývadlom a denná časť, čiže kuchyňa prepojená s obývacou miestnosťou, odkiaľ je východ do záhrady, kde sa nachádza cca 21 m² vydláždená terasa zo zámkovej dlažby.

Na 2NP (1. poschodí) sa nachádzajú: 3 izby, kúpeľňa a schodisková chodba. Pôdorysy s legendou

nájdete vo fotodokumentácii.

RD je postavený z tehly 25 cm, spoločná stena je zdvojená 2x17,5 cm akustická tehla + 3 cm minerálna vlna, nenosné priečky sú 11,5 cm, zateplenie 20 cm polystyrén, okná sú plastové 3sklá, vstupné dvere hliníkové, strop je železobetónový, zateplený 40 cm EPS, strecha Fatrafol so štrkovým násypom.

RD sa predáva skolaudovaný v štádiu „HOLODOM“, vymalovaný na bielo, s osadenými zásuvkami a vypínačmi, s teplovodným podlahovým kúrením vrátane tepelného čerpadla so 190 l zásobníkom na TUV, s lokálnou rekuperáciou vzduchu v 4 izbách, prípravou na alarm a kamerový systém, prípravou na klímu, prípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky), s dokončenou fasádou, zámkovou dlažbou na 2 autá pred domom, vydláždenou terasou o výmere cca 21 m² a oplotením záhrady.

Dom je napojený na IS: voda, elektrina, kanalizácia a optika od Slovanetu.

Ponúkame možnosť dokončiť dom do štádia „štandard“ podľa individuálnych požiadaviek kupujúceho.

RD je vo výstavbe, obhliadky sú možné, kolaudácia v 2.Q/24.

CENNÍK:

- 5-izbový RD (pravý) s prislúchajúcim pozemkom 386 m²: 265.000 €
- 5-izbový RD (stredný) s prislúchajúcim pozemkom 328 m²: 249.990 €
- 5-izbový RD (ľavý) s prislúchajúcim pozemkom 420 m²: 270.000 €

2 minúty od domu sa nachádza obecná škola a škôlka. Ďalej v lokalite nájdete niekoľko detských ihrísk, jazero s oddychovou zónou, fitpark, kaviareň, cukráreň, pizzeriu, dentálnu hygienu, výdajné miesto Packety, veterinárnu ambulanciu a kaderníctvo. Najbližšie potraviny (Tesco) sa nachádzajú v 1km vzdialenej lokalite Chorvátsky Grob- miestna časť Čierna Voda, kde sa taktiež nachádza aj OC Monar s viacerými prevádzkami, ako lekáreň, drogeria, kvetinárstvo, fitness centrum, pizzeria a mnoho iného. Novo-otvorený privádzač na diaľnicu pri OC Klokán túto lokalitu ešte viac zatraktívnil a urýchlil spojenie s hlavným mestom. V bežnej premávke cesta do centra hlavného mesta trvá cca 15 minút.

Text a všetky fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie HT reality a ich kopírovanie bez predchádzajúceho súhlasu nie sú povolené.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo na zemanova@htreality.sk. Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.
0908 722 222
zemanova@htreality.sk

