



SKOLAUDOVANÝ SAMOSTATNE STOJACI 5 izbový 2-podlažný RD s 2 kúpeľňami a tepelným čerpadlom, ÚP 143 m², priestranný pozemok 672 m²



420 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Mesačná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	672 m ²	Celková plocha:	143 m ²
Úžitková plocha:	143 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	159 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	143 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Káblová TV:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj SKOLAUDOVANÝ samostatne stojací 2 podlažný 5 izbový tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou 143 m², ktorý je postavený na PRIESTRANNOM pozemku s výmerou 672 m², ktorý má JZ orientáciu.

Dispozícia 1NP (prízemie) je nasledovná: vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, technická miestnosť s WC a tepelným čerpadlom, pracovňa/hostovská izba, chodba z ktorej je

prístupná rodičovská spálňa s kúpeľňou, šatníkom a výstupom na terasu a priestranná denná časť (kuchyňa s obývačkou) o výmere 42,5 m², z ktorej je taktiež východ na zastrešenú a vydláždenú 46m² veľkú terasu cez posuvné okná.

Z chodby Vás schodisko privedie na 2 NP (1. poschodie), ktoré je ustúpené. Na poschodí domu sa nachádzajú 2 izby, chodba a kúpeľňa s vaňou. Exteriér 2NP umožňuje vytvorenie terasy.

Pôdorys ako aj osadenie domu na pozemku nájdete v priloženej fotodokumentácii. Vo formáte pdf. Vám ho viem doposlať emailom.

RD je postavený z tehly 25 cm, zateplený 15 cm polystyrénom, strecha Fatrafol + štrkový násyp, okná sú plastové s tepelným 3sklom, hliníkové vchodové dvere.

Dom sa predáva v štádiu HOLODOM, vymalovaný na bielo, s osadenými vypínačmi a zásuvkami, s tepelným čerpadlom, prípravou na klimatizáciu, prípravou na alarm, prípravou na vonkajšie elektrické žalúzie (podomietkové kastlíky), s dokončenou fasádou vrátane obkladu zo štiepaného kameňa, 3 parkovacích miest zo zámkovej dlažby, chodníka do domu, vydláždenej terasy a s oplatením pozemku.

RD je napojený na všetky IS (okrem plynu) + optika.

Dom je skolaudovaný v energetickej triede A0.

Po dohode vieme zabezpečiť dokončenie domu do štádia „štandard“ podľa požiadaviek kupujúceho.

RD sa nachádza na Mesačnej ulici v obci Miloslavov s výbornou občianskou vybavenosťou. Na danej ulici prebieha finalizácia posledných domov, čo pre nového majiteľa zaručuje tiché a pokojné bývanie. V obci sa nachádza škôlka, základná škola, pošta, detské ihriská, potraviny, lekáreň, praktický lekár, kaviareň, reštaurácie, hotel s fitness centrom, wellness a bazénom a mnoho iného. Miloslavov má dobré spojenie s hlavným mestom po rýchlostnej ceste D4/R7 ako aj autobusom alebo vlakom.

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo zemanova@htreality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

Telefón:

0908 722 222

E-mail:

zemanova@htreality.sk

