



## 1,5 izbový byt (39,5 m<sup>2</sup>) s balkónom (7,5 m<sup>2</sup>) a výhľadom na Karpaty v novostavbe, Sl. Grob



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Slovenský Grob    |
| Ulica:           | Kocel'ova         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát: | B                 |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Typ budovy:             | tehla             |
| Úžitková plocha:  | 47 m <sup>2</sup>  | Balkón:                 | áno               |
| Zastavaná plocha: | 47 m <sup>2</sup>  | Rok kolaudácie:         | 2015              |
| Skladová plocha:  | 3.7 m <sup>2</sup> | Celková plocha:         | 47 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba         | Orientácia:             | juhozápad         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj 1,5 izbový byt nachádzajúci sa na 2.p./4 v TEHLOVOM bytovom dome s výťahom na Kocel'ovej ulici priamo v obci Slovenský Grob. Orientácia bytu je na JZ s pekným výhľadom na Malé Karpaty.

#### DISPOZÍCIA bytu :

- Vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, práčkou, rebríkovým radiátorom
- Samostatné WC
- Rohová kuchyňa prepojená s obývacou izbou odkiaľ je východ na veľký 7,5 m<sup>2</sup> balkón

- Spacia časť oddelená Kallax zostavou z Ikea

Pôdorys nájdete vo fotodokumentácii.

**Celková výmera je 47 m2 z čoho :**

- Byt 39,5 m2

- Balkón: 7,5 m2

Cena bytu 139.900 €.

K bytu prislúcha aj veľká pivnica o výmere 3,7 m2 a garážové státie o veľkosti cca 17 m2, ktoré sa nachádzajú v suteréne BD a sú spolu za doplatok 17.100 € (nie sú podmienkou kúpy bytu).

**Cena bytu vrátane pivnice a garážového státia je 157.000 €.**

V byte zostáva kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, veľká vstavaná skriňa v chodbe, skrinka nad dverami na toalete, Kallax zostava, klimatizačná jednotka.

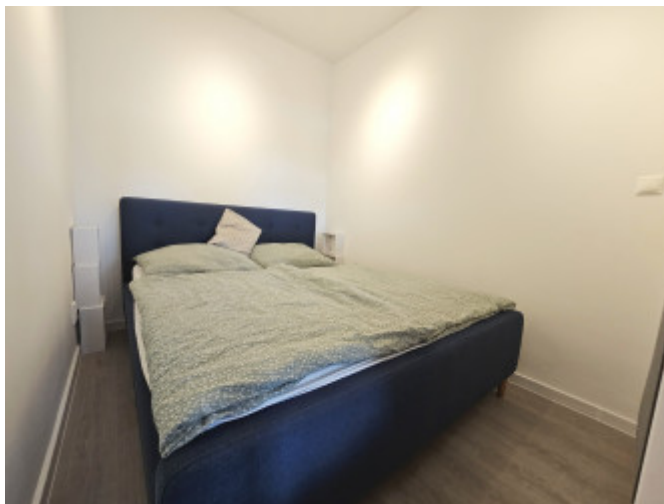
Mesačné náklady pre 2 osoby: poplatky správcovi 88 € byt, 11 € parking a pivnica + 20 € elektrina.

Bytový dom je 9-ročná novostavba z roku 2015.

Pri bytovom dome sa nachádza reštaurácia, detské a work-outové ihrisko. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, pošta, potraviny, pekáreň, zastávka autobusu, bankomat, kostol, lekáreň, zdravotné stredisko a samozrejme niekoľko vychytených reštaurácií ponúkajúcich preslávenú Grobskú husacinu.

V prípade dodatočných otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Jana Zemanová, RSc.***

***0908 722 222***

***zemanova@htreality.sk***

