

6-izbový rodinný dom s 3 kúpeľňami s ÚP 166 m2, POZEMOK 600 m2, Vinosady



419 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Vinosady*
Ulica:	*Bolešky, Delevarová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*166 m^2*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*600 m^2*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*166 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj SKOLAUDOVANÝ samostatne stojaci 2-podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Vinosady, len 4 km od okresného mesta Pezinok, na ulici Delevarová.

Úžitková plocha rodinného domu je 166,2 m2. RD je postavený na pozemku s výmerou 600 m2. Rodinný dom pozostáva z 5 izieb/spální, obývacej izby a z príslušenstva domu, ktorým je: kuchyňa s jedálňou a komorou, šatník/technická miestnosť, sklad pod schodiskom, 3 x kúpeľňa, 3 x WC, chodby, schodisko.

Pôdorys s legendou aj osadenie domu na pozemku nájdete vo fotogalérii, v pdf Vám ich viem zaslať na vyžiadanie mailom.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí (1NP) sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je prístupný samostatný šatník/tech. miestnosť (4,16 m2) a hosťovská toaleta. V pravej časti domu sa nachádza priestranná denná časť rodinného domu (43,5 m2), ktorá pozostáva z kuchynskej časti s komorou, jedálenskej časti a obývačky. Na prízemí ďalej nájdeme 3 izby o výmere 12 až 17 m2 (z dvoch izieb je východ do záhrady), sklad pod schodiskom a kúpeľňu s prípravou na sprchový kút, vaňu, WC a dvoj-umývadlo.

Na poschodí rodinného domu (2NP) sa nachádzajú dve izby s vlastnými kúpeľňami, pričom v jednej je príprava na sprchový kút a umývadlo, v druhej kúpeľni je príprava na vaňu, sprchový kút a 2-umývadlo a šatník. Ďalej sa na poschodí nachádza aj samostatné WC (1,8 m2) a chodba (5,4 m2).

DOM SA PREDÁVA V ŠTÁDIU HOLODOM V NADŠTANDARDNOM VYHOTOVENÍ TOSKANA, ktoré zahŕňa:

- prémiovú strešnú krytinu La Escandella najvyššej rady
- DREVENÉ trojkomorové okná s rebrovaním s izolačným 3-sklom
- žulové parapety
- prírodný kamenný obklad na fasáde
- okrasné šambrány okolo okien
- ríny v medenej farbe
- centrálnu rekuperáciu vzduchu zn. HEVOLTA
- kompletné rozvody elektriny, smart zásuvky a vypínače HEVOLTA ovládateľné aj cez mobil
- podlahové infra-elektrické vykurovanie HEVOLTA s reguláciou teploty v každej miestnosti pomocou smart ovládačov
- murovaný komín, ako príprava na krb/kachle
- zateplenie fasády EPS s hrúbkou 20cm
- obvodové múry: brúsená tehla TD 25 cm
- strešnú izoláciu Isover 36 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- fasádnu farbu v krémovej farbe
- podlahy - podlahový polystyrén a potery pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 120 l
- kompletné rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletné sadrokartóny

EXTERIÉR DOMU:
- predný plot zo svetlo-hnedých okrasných otĺkaných tvárnic, bez výplne, brány a bránky
- bočné ploty a zadný plot: zelené stĺpiky a pletivo
- 2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby + chodník do domu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Pavol Tahotný***
Telefón : ***+421 905 344 888***
E-mail: ***tahotny@htreality.sk***