



SKOLAUDOVANÝ NÍZKOENERGETICKÝ 4-IZBOVÝ RD S TEPELNÝM ČERPADLOM, REPÍKOVÁ UL., HVIEZDOSLAVOV



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Repíková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	korporácia	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	150 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	91.35 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Zastavaná plocha:	62 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj SKOLAUDOVANÝ 4 izbový NÍZKOENERGETICKÝ RD nachádzajúci sa v oblúbenej lokalite v obci Hviezdoslavovo, časť Záhrady, na ul. Repíková.

Úžitková plocha je 91,35 m² + plocha vydláždenej terasy 18 m² + cca 5 m² úložný priestor v podkroví. Pred domom sú vybudované parkovacie státa pre 2 autá oddelené gabiónovým a živým plotom. Pozemok má 150 m². Záhrada za domom je oplotená betónovým plotom.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí (1.NP) sa nachádza vstupná chodba/zádverie, WC, samostatná kuchyňa, sklad/komora, chodba, obývačka s východom na terasu a do záhrady.

Na poschodí (2.NP) sa nachádzajú 3 nepriechodné izby, kúpeľňa a technická miestnosť s tepelným

čerpadlo a priestorom na práčku.

Priestor pod strechou ponúka cca 5 m² odkladacieho priestoru.

RD je postavený z tehly 30 cm, spoločná stena je zdvojená 2x17,5 cm akustická tehla + 3 cm minerálna vlna, nenosné priečky sú 11,5 cm, zateplenie 20 cm polystyrén, okná sú plastové 3 sklá, vstupné dvere hliníkové, strop je železobetónový nad 1NP, nad 2 NP je sadrokartón, na streche, ktorá je zateplená 35 cm fúkanou izoláciou je betónová škridla.

RD sa predáva skolaudovaný v štádiu „HOLODOM“, vymaľovaný na bielo, s osadenými zásuvkami a vypínačmi, s teplovodným podlahovým kúrením vrátane tepelného čerpadla so 190 l zásobníkom na TUV, ktoré viete v lete využiť aj na chladenie, s lokálnou rekuperáciou vzduchu, prípravou na alarm a kamerový systém, prípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky), s dokončenou fasádou, úložným priestorom v podkroví, zámkovou dlažbou na 2 autá pred domom, vydláždenou terasou o výmere cca 18 m² a oplotením záhrady betónovým plotom, v prednej časti sú parkovacie státi oddelené gabiónovým a živým plotom.

Dom je napojený na IS: voda, elektrina, kanalizácia a optika.

Za príplatok ponúkame možnosť dokončiť byt do štádia „štandard“ podľa individuálnych požiadaviek kupujúceho. V interáte nájdete fotky s už dokončeným vzorovým štandardom, ktorý Vám vieme ukázať. Ponúkame možnosť vybrať si aj iné materiály/farebné kombinácie na dokončenie do štandardu.

LOKALITA A OKOLIE:

Nehnuteľnosť sa nachádza v novej rozvíjajúcej sa, ale už zabývanej časti obce. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza novovybudované obchodné centrum. Veľkou výhodou je pešia dostupnosť k železničnej stanici a časté odchody vlakov do Bratislavy. Dostupnosť do obce je aj cez rýchlostnú cestu R7. V obci Hviezdoslavov a susednej obci Kvetoslavov sa nachádza ďalšia občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, kaviareň, reštaurácia, pekáreň, lekáreň. Ľahká dostupnosť je taktiež do mesta Šamorín (5 km), kde nájdete ďalšiu občiansku vybavenosť: školy, škôlky, zdravotné strediská, obchody (LIDL, BILLA, Tesco, Kaufland), banky. Neďaleko sa nachádza aj X-bionix hotel s Aquaparkom a športovým jazdeckým areálom.

CENNÍK:

- 4-izbový mezonetový (2 podlažný) byt (pravá časť) s prislúchajúcim pozemkom 288 m²: 214.900 €
- 4-izbový mezonetový byt s prislúchajúcim pozemkom 150 m²: 204.900 €
- 4-izbový mezonetový byt s prislúchajúcim pozemkom 150 m²: 204.900 €
- 4-izbový mezonetový byt (ľavá časť) s prislúchajúcim pozemkom 238 m²: predaný .

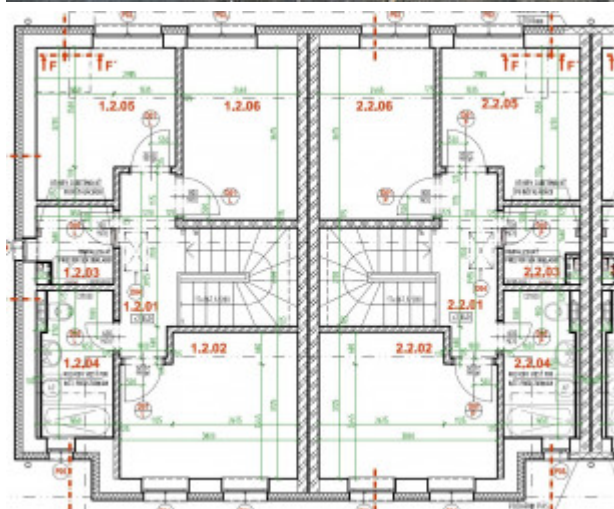
Text a všetky fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie HT reality a ich kopírovanie bez predchádzajúceho súhlasu nie sú povolené.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo na zemanova@htreality.sk. Ďakujem



NOSTÍ

n ²	n ²	DRUH PODLAHY	STENA + STROP
1,04	1,23	PROTIŠMYKOVÁ KER. DLAŽBA MRAZUVODNÁ	P1
5,27		PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
1,26		PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P2a
3,98		PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
11,77		VELKOPLOŠNÉ PARKETY	P3
3,62		PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
20,06		VELKOPLOŠNÉ PARKETY	P3
5,00		PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P4
12,52	12,05	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	P7
2x50,16			



IOSTÍ

DRUH PODLAHY	STENA / STROP
VELKOPLOŠNÉ PARKETY	P6
VELKOPLOŠNÉ PARKETY	P6
PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P5
PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P5a
VELKOPLOŠNÉ PARKETY	P6
VELKOPLOŠNÉ PARKETY	P6

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.
0908 722 222
zemanova@htreality.sk

