



SKOLAUDOVANÝ 4-IZBOVÝ NÍZKOENERGETICKÝ DOM S TEPELNÝM ČERPADLOM, REPÍKOVÁ UL., HVIEZDOSLAVOV



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Repíková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	288 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	91.35 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	62 m ²	Celková plocha:	288 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj SKOLAUDOVANÝ 4 izbový NÍZKOENERGETICKÝ RD nachádzajúci sa v oblúbenej lokalite v obci Hviezdoslavovo, časť Záhrady, na ul. Repíková.

Úžitková plocha je 91,35 m² + plocha vydláždenej terasy 18 m² + cca 5 m² úložný priestor v podkroví. Pred domom sú vybudované parkovacie státa pre 2 autá. Rohový pozemok má 288 m². Záhrada je oplotená betónovým plotom. V prednej časti sú parkovacie státa oddelené gabiónovým a živým plotom.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí (1.NP) sa nachádza vstupná chodba/zádverie, WC, samostatná kuchyňa, sklad/komora, chodba, obývačka s východom na terasu a do záhrady.

Na poschodí (2.NP) sa nachádzajú 3 nepriechodné izby, kúpeľňa a technická miestnosť s tepelným

čerpadlo a priestorom na práčku.

Priestor pod strechou ponúka cca 5 m² odkladacieho priestoru.

RD je postavený z tehly 30 cm, spoločná stena je zdvojená 2x17,5 cm akustická tehla + 3 cm minerálna vlna, nenosné priečky sú 11,5 cm, zateplenie 20 cm polystyrén, okná sú plastové 3 sklá, vstupné dvere hliníkové, strop je železobetónový nad 1NP, nad 2 NP je sadrokartón, na streche, ktorá je zateplená 35 cm fúkanou izoláciou je betónová škridla.

RD sa predáva skolaudovaný v štádiu „HOLODOM“, vymaľovaný na bielo, s osadenými zásuvkami a vypínačmi, s teplovodným podlahovým kúrením vrátane tepelného čerpadla so 190 l zásobníkom na TUV, ktoré viete v lete využiť aj na chladenie, s lokálnou rekuperáciou vzduchu, prípravou na alarm a kamerový systém, prípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky), s dokončenou fasádou, úložným priestorom v podkroví, zámkovou dlažbou na 2 autá pred domom, vydláždenou terasou o výmere cca 18 m² a oplotením záhrady betónovým plotom, v prednej časti budú parkovacie státi oddelené gabiónovým a živým plotom.

Dom je napojený na IS: voda, elektrina, kanalizácia a optika.

Za príplatok ponúkame možnosť dokončiť byt do štádia „štandard“ podľa individuálnych požiadaviek kupujúceho. V interáte nájdete fotky s už dokončeným vzorovým štandardom, ktorý Vám vieme ukázať. Ponúkame možnosť vybrať si aj iné materiály/farebné kombinácie na dokončenie do štandardu.

LOKALITA A OKOLIE:

Nehnuteľnosť sa nachádza v novej rozvíjajúcej sa, ale už zabývanej časti obce. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza novovybudované obchodné centrum. Veľkou výhodou je pešia dostupnosť k železničnej stanici a časté odchody vlakov do Bratislavy. Dostupnosť do obce je aj cez rýchlostnú cestu R7. V obci Hviezdoslavov a susednej obci Kvetoslavov sa nachádza ďalšia občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, kaviareň, reštaurácia, pekáreň, lekáreň. Ľahká dostupnosť je taktiež do mesta Šamorín (5 km), kde nájdete ďalšiu občiansku vybavenosť: školy, škôlky, zdravotné strediská, obchody (LIDL, BILLA, Tesco, Kaufland), banky. Neďaleko sa nachádza aj X-bionix hotel s Aquaparkom a športovým jazdeckým areálom.

CENNÍK:

- 4-izbový mezonetový (2 podlažný) byt (pravá časť) s prislúchajúcim pozemkom 288 m²: 214.900 €
- 4-izbový mezonetový byt s prislúchajúcim pozemkom 150 m²: 204.900 €
- 4-izbový mezonetový byt s prislúchajúcim pozemkom 150 m²: 204.900 €
- 4-izbový mezonetový byt (ľavá časť) s prislúchajúcim pozemkom 238 m²: predaný.

Text a všetky fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie HT reality a ich kopírovanie bez predchádzajúceho súhlasu nie sú povolené.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo na zemanova@htreality.sk. Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

