



5-izbový dvojpodlažný rodinný dom, pozemok 261 m², 3 x parking, Hviezdoslavov, Obchodná ul.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Obchodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	261 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	95 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Celková plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj SKOLAUDOVANÝ 2-podlažný 5 izbový rodinný dom (ÚP 95 m²) nachádzajúci sa v rodinnom trojdome, ako rohový, s prislúchajúcim pozemkom o celkovej výmere 261 m².

Dispozícia 1NP (prízemia) je nasledovná:

- vstupná chodba, technická miestnosť so zásobníkom na TUV a priestorom na práčku, pracovňa, samostatné WC s umývadlom a denná časť, čiže kuchyňa prepojená s obývacou miestnosťou, odkiaľ je východ do záhrady a na terasu, ktorá je vydláždená zámkovou dlažbou.

Na 2NP (1. poschodí) sa nachádzajú: 3 izby, kúpeľňa a schodisková chodba.

Pôdorys s výmerou miestností nájdete vo fotogalérii. Vo formáte pdf. Vám ho viem na požiadanie poslať mailom.

RD je postavený z tehly 25 cm, spoločná stena je zdvojená 2x17,5 cm akustická tehla + 3 cm minerálna vlna, nenosné priečky sú 11,5 cm, zateplenie 20 cm polystyrén, okná sú plastové 3sklá, vstupné dvere hliníkové, strop je zateplený 40 cm EPS, strecha Fatrafol so štrkovým násypom.

RD sa predáva skolaudovaný v štádiu „HOLODOM“, vymaľovaný na bielo, s osadenými zásuvkami a vypínačmi, s podlahovým elektrickým kúrením s individuálnou reguláciou v každej miestnosti (v prípade spárovania s wifi je možné regulovať kúrenie aj na diaľku), so 120 l zásobníkom na TUV, s lokálnou rekuperáciou vzduchu v každej izbe, prípravou na alarm, prípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky), s prípravou na klimatizáciu v chodbe na 2 NP, s dokončenou fasádou, zámkovou dlažbou na parkovanie pre 3 autá, vydláždenou terasou v záhrade domu a oplotením pozemku.

Dom je napojený na IS: voda, elektrina, kanalizácia a optika.

CENNÍK:

- 5-izbový RD (pravý) s prislúchajúcim pozemkom 261 m²: 237.000 €*
- 5-izbový RD (stredný) s prislúchajúcim pozemkom 204 m²: 230.000 €*
- 5-izbový RD (ľavý) s prislúchajúcim pozemkom 261 m²: 237.000 €*

Rodinný som sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej obci Hviezdoslavov, na Obchodnej ulici. V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádza novovybudované obchodné centrum. Veľkou výhodou je pešia dostupnosť k železničnej stanici a časté odchody vlakov do Bratislavy. Dostupnosť do obce je aj po rýchlostnej ceste R7. V obci Hviezdoslavov a susednej obci Kvetoslavov sa nachádza ďalšia občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, kaviareň, reštaurácia, pekáreň, lekáreň. Ľahká dostupnosť do mesta Šamorín (5 km), kde nájdete ďalšiu občiansku vybavenosť: školy, škôlky, zdravotné strediská, obchody (LIDL, BILLA, Tesco, Kaufland), banky. Neďaleko sa nachádza aj X-bionix hotel s Aquaparkom a športovým jazdecký areál.

Text a všetky fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie HT reality a ich kopírovanie bez predchádzajúceho súhlasu nie sú povolené.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo na zemanova@htreality.sk. Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.
0908 722 222
zemanova@htreality.sk

