



Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom s ÚP 118m² , pozemok 500m², Zohor, TEPELNÉ ČERPADLO



325 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	500 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝBORNE RIEŠENÝ , PRIESTRANNÝ , POSKYTUJÚCI MAXIMÁLNE SÚKROMIE VĎAKA VEĽKOSTI POZEMKU, 3 SPÁLNE , ŽIADNE SCHODY , tepelné čerpadlo, Trieda A - A...toto nie sú ani náhodou všetky výhody ponúkaného rodinného domu.

Projekt výstavby rodinných domov v Zohore, prináša výstavbu zameranú na dizajn a ucelenú architektúru, plnú jedinečnosti a moderných technických riešení rodinných domov. Rodinné domy budú realizované v novovybudovanej oblasti s krásnym výhľadom na Malé Karpaty.

Úžitková plocha rodinného bungalovu typu P4i je 102,5m² z m² a 16m² terasa.

RD je možné urobiť vo väčšej verzii 108m², alebo 112m², po konzultácii.

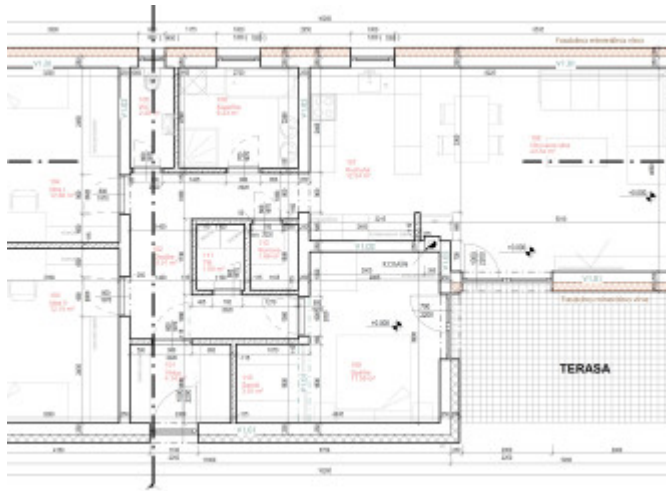
Rodinný dom vhodný pre štvorčlennú či päťčlennú rodinu. Rodinný dom je tvorený vstupnou predsieňou s priestorom na vstavanú skriňu vo výklenku a samostatná toaleta pre návštevy. Neobyčajný projekt rodinného domu , ktorý Vám v dennej časti vyrazí dych svojim presvetleným priestorom vďaka veľkým francúzskym oknám a vysokému priznanému stropu. Jedálenská časť s kuchyňou na jednej strane a obývačka na druhej časti dotvára usporiadanosť priestoru. V nočnej časti domu sa nachádzajú tri priestranné izby, dve s výklenkom na vstavané skrine , dve s priestorom na vstavanú skriňu posdĺž celej miestnosti. Kúpeľňa ponúka kompletne vybavenie s vaňou , sprchovým kútom toaletou , dvoma umývadlami a priestorom na práčku.

Pozemok : 500m²

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/873586/21643_21?pos=48.325033,16.976297,17

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom s dokončenými exteriérovými úpravami a tepelným čerpadlom je 325.000,-€

Rodinný dom je pripravený k výstavbe, je možné ešte úpravy domu. Dokončenie do 8 mesiacov od podpisu zmluvy.



Názov	Plocha	Obytná plocha
stúp	4.1 m ²	0.0 m ²
hodba	10.5 m ²	0.0 m ²
ba II.	12.8 m ²	12.8 m ²
ba I.	12.8 m ²	12.8 m ²
IC	2.3 m ²	0.0 m ²
úpeľňa	6.2 m ²	0.0 m ²
uchyňa	12.5 m ²	12.5 m ²
bývacia izba	23.3 m ²	23.3 m ²
páľňa	11.6 m ²	11.6 m ²
atník	3.0 m ²	0.0 m ²
VI	1.7 m ²	0.0 m ²
omora	1.7 m ²	0.0 m ²
	102.5 m ²	73.0 m ²

plocha: 102,5 m²
plocha: 73,0 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný

+421 905 344 888

tahotny@htreality.sk

