



4-IZBOVÝ BUNGALOV s ÚP 112 m², pozemok 600 m², VINOSADY, TEPELNÉ ČERPADLO



350 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Bolešky, Delevarová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	112 m ²
Úžitková plocha:	112 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Developer ponúka na predaj posledný 4 izbový, výborne dispozične riešený rodinný dom- bungalov, ktorý ponúka dostatok priestoru aj pre viacčlennú rodinu. Rodinný dom sa nachádza iba 4 km od okresného mesta Pezinok, v krásnej lokalite v obci VINOSADY pod lesom a vinicami, na konci obce po ľavej strane v smere na Modru.

Úžitková plocha rodinného domu je 112 m², pozemok má výmeru 600m².

Na pozemku je možné postaviť aj iný RD z ponuky developera. Prevedenie Toskana je za cenu 17.000€

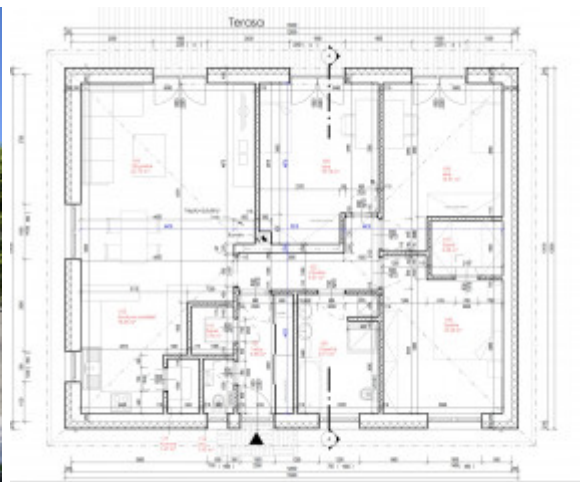
Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti/šatníka, hostovskej toalety, priestrannej dennej časti (kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou), 4 izieb, kúpeľne a komory. Pôrodys nájdete vo fotogalérii.

Použité stavebné materiály:

- obvodové múry tehla 25 cm
- strešná krytina Bramac antracit
- okná a vchodové dvere plastové trojsklo, farba antracit
- kompletne ríny - antracit farba
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- centrálna rekuperácia vzduchu Hevolta
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand, za príplatok Hevolta smart
- podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom
- kompletne rozvody vody
- vápenno- cementová omietka na stenách

Exteriér domu

- predný plot - Alpský plot sivý
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo
- 2 parkovacie miesta z otŕkanej patinovanej zámkovej dlažby + chodník do domu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný
+421 905 344 888
tahotny@htreality.sk

