



4-IZBOVÝ BUNGALOV, ÚP 134 m²,pozemok 554 m²,CÍFER, ČERPADLO



310 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	554 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	134 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Rok výstavby:	2025
Stav:	novostavba	Celková plocha:	150 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝBORNE RIEŠENÝ , PRIESTRANNÝ , POSKYTUJÚCI MAXIMÁLNE SÚKROMIE VĎAKA, 3 SPÁLNE , ŽIADNE SCHODY , tepelné čerpadlo, Trieda A - A...toto nie sú ani náhodou všetky výhody ponúkaného rodinného domu.

Bungalov sa nachádza v obci Cífer, časť Pác, v zóne nových rodinných domov.

Úžitková plocha rodinného bungalovu typu 134m² z m² a 16m² terasa.

Rodinný dom vhodný pre štvorčlennú či päťčlennú rodinu. Rodinný dom je tvorený vstupnou predsieňou s priestorom na vstavanú skriňu vo výklenku a samostatná toaleta pre návštevy.

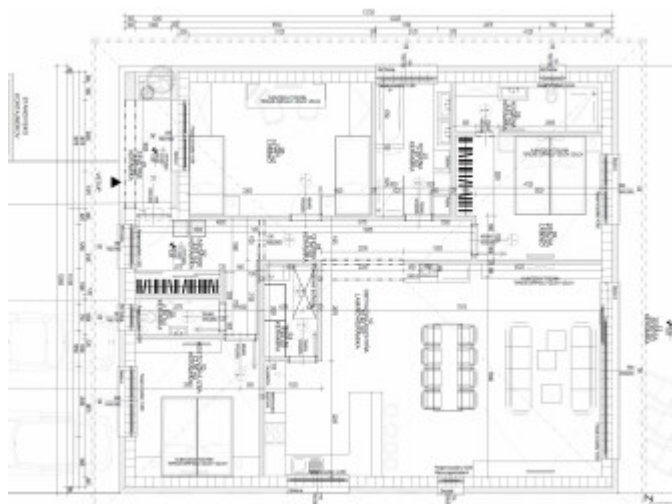
Neobyčajný projekt rodinného domu , ktorý Vám v dennej časti vyrazí dych svojim presvetleným priestorom vďaka obrovskému panoramatickému oknu. Jedálenská časť s kuchyňou a obývačkou na druhej časti dotvára usporiadanosť a otvorenosť priestoru. V nočnej časti domu sa nachádzajú tri priestranné izby, z toho hlavná spálňa má vlastnú kúpeľňu. Hlavná kúpeľňa ponúka kompletne vybavenie s vaňou , sprchovým kútom toaletou , dvoma umývadlami a priestorom na práčku.

V dome je predpríprava na vonkajšie žalúzie.

Pozemok : 554m²

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom s dokončenými exteriérovými úpravami a tepelným čerpadlom je 310.000,-€

Rodinný dom sa bude odovzdávať dokončený a skoloudovaný do štádia holodom do konca roku 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný
+421 905 344 888
tahotny@htreality.sk

